

SOUS-LOCATION COMMERCIALE

960 RUE BÉGIN, MONTRÉAL



VALÉRIE ETHIER

Courtier immobilier commercial

514 850 9352

v.ethier@kw.com

kw
COMMERCIAL



L'ESPACE

Local commercial à sous-louer – 3 450 pi² dans un secteur stratégique

Découvrez ce superbe local commercial de 3 450 pi², situé au cœur d'un pôle commercial dynamique, voisin de Norea Foyers et Mughet Cuisines Extérieures. Un emplacement de choix offrant une excellente visibilité et une belle opportunité de synergie avec des commerces établis et complémentaires.

Le local comprend :

Salle de montre : 2 700 pi² – vaste, lumineuse et idéale pour mettre vos produits en valeur.

Salle de conférence partagée : 600 pi² – un espace professionnel pour vos rencontres et présentations.

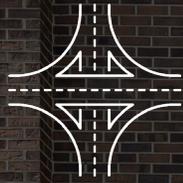
Espace entrepôt : 450 pi² – parfait pour l'entreposage de vos stocks ou équipements.

Ce local de qualité se démarque par son aménagement fonctionnel, son accessibilité et sa situation enviable dans un environnement en pleine croissance.

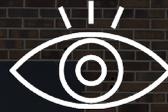
Un espace idéal pour un commerce qui souhaite s'intégrer dans un écosystème commercial fort et bien établi.

SUPERFICIE

SALLE DE MONTRE	2700 pi ²
SALLE CONFÉRENCE	300 pi ² 600 pi ² partagés
ENTREPÔT	450 pi ²
TOTAL	3 450 pi²



Situé au coin du boulevard de la Côte-Vertu O. et à deux pas de l'autoroute 40



En face du Méga Centre Côte-Vertu : visibilité et achalandage assurés



Magnifique salle de montre idéale pour exposer vos produits et impressionner vos clients



Immense salle de conférence parfaite pour vos réunions d'équipe ou présentations professionnelles



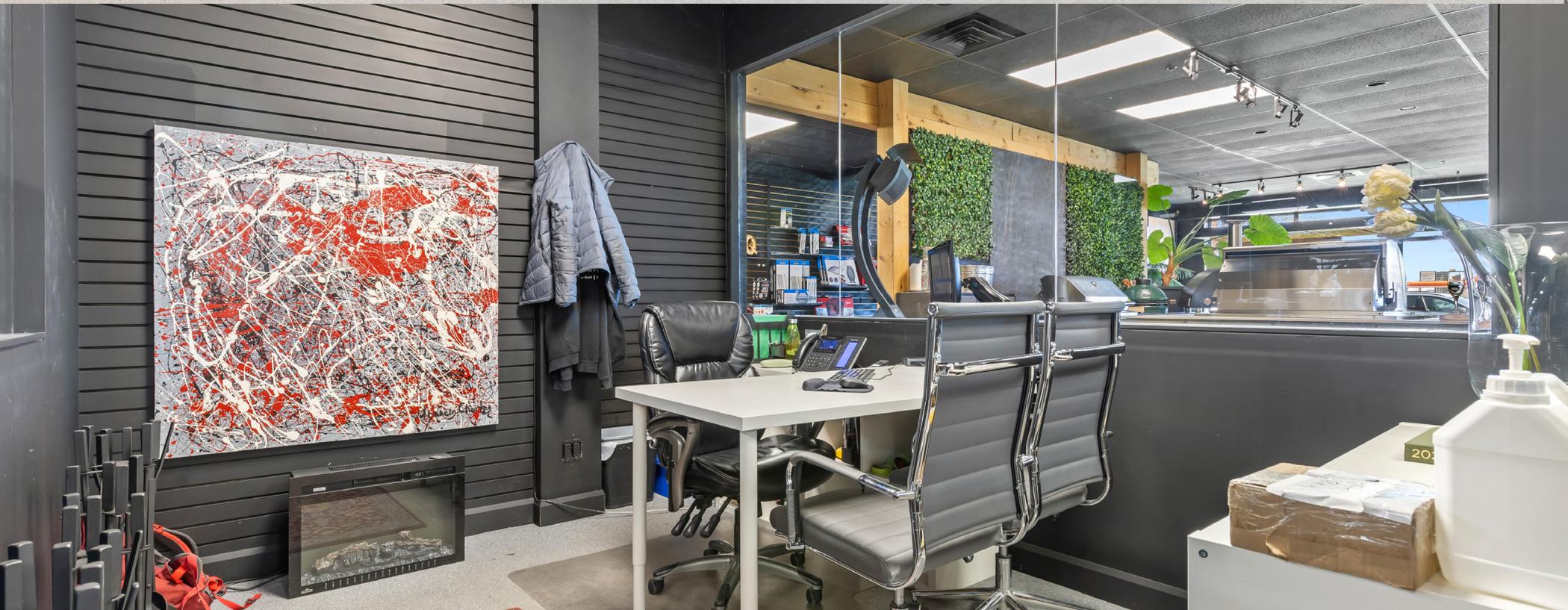
Opportunités de collaboration avec des entreprises établies à proximité



Espace d'entreposage disponible pour plus de flexibilité







KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

VALÉRIE ETHIER

Au fil des années, j'ai cumulé plusieurs connaissances dans le domaine de la mécanique du bâtiment que je mets maintenant à profit dans ma carrière de courtier immobilier commercial.

Mon objectif ultime est de créer une synergie parfaite entre la localisation et les besoins de l'entreprise, offrant ainsi à mes clients un bien immobilier qui contribue à leur succès. Je suis convaincue que la réussite d'une transaction immobilière se traduit grâce à des conseils et des recommandations qui assurent la performance opérationnelle de la propriété à long terme; le tout selon les objectifs du client (investissement, propriétaire occupant, etc.)

Mes forces sont mon sens de l'organisation, ma grande capacité d'analyse, ma rigueur et mon approche collaborative dans tous les aspects de mon travail.

514 850 9352
v.ethier@kw.com

