

# ESPACE COMMERCIAL À LOUER

20 BOULEVARD CRÉMAZIE EST, MONTRÉAL

stone tile

8675

**JUSTIN GRAHAM**

**Courtier immobilier commercial**

514 619 2185

[justin.graham@kw.com](mailto:justin.graham@kw.com)

**kw**  
COMMERCIAL

# SUITE #202

Situé à l'angle du boulevard Crémazie Est et de l'avenue Saint-Laurent, ce local commercial de 4 300 pi<sup>2</sup> à 8 000 pi<sup>2</sup> offre une opportunité unique pour les professionnels de la santé.

Le bâtiment abrite déjà des établissements renommés tels que Yoga Shak Montréal et la clinique CMI Crémazie, créant ainsi un environnement dynamique et complémentaire qui attire une clientèle fidèle et soucieuse de sa santé.

Le local dispose de plafonds hauts et de grandes fenêtres offrant une luminosité naturelle. Des places de stationnement sont disponibles pour votre personnel et vos clients.

L'emplacement bénéficie d'une excellente visibilité et d'une accessibilité optimale. Il est à quelques pas de la station de métro Crémazie (ligne orange) et est desservi par plusieurs lignes de bus. De plus, des cafés, restaurants, pharmacies et banques sont situés à proximité, offrant une grande commodité pour vos clients et employés.

Ce local représente une opportunité unique pour développer votre activité dans un environnement stimulant et professionnel. Pour plus d'informations ou pour planifier une visite, n'hésitez pas à me contacter.

## DÉTAILS

SUPERFICIE TOTALE

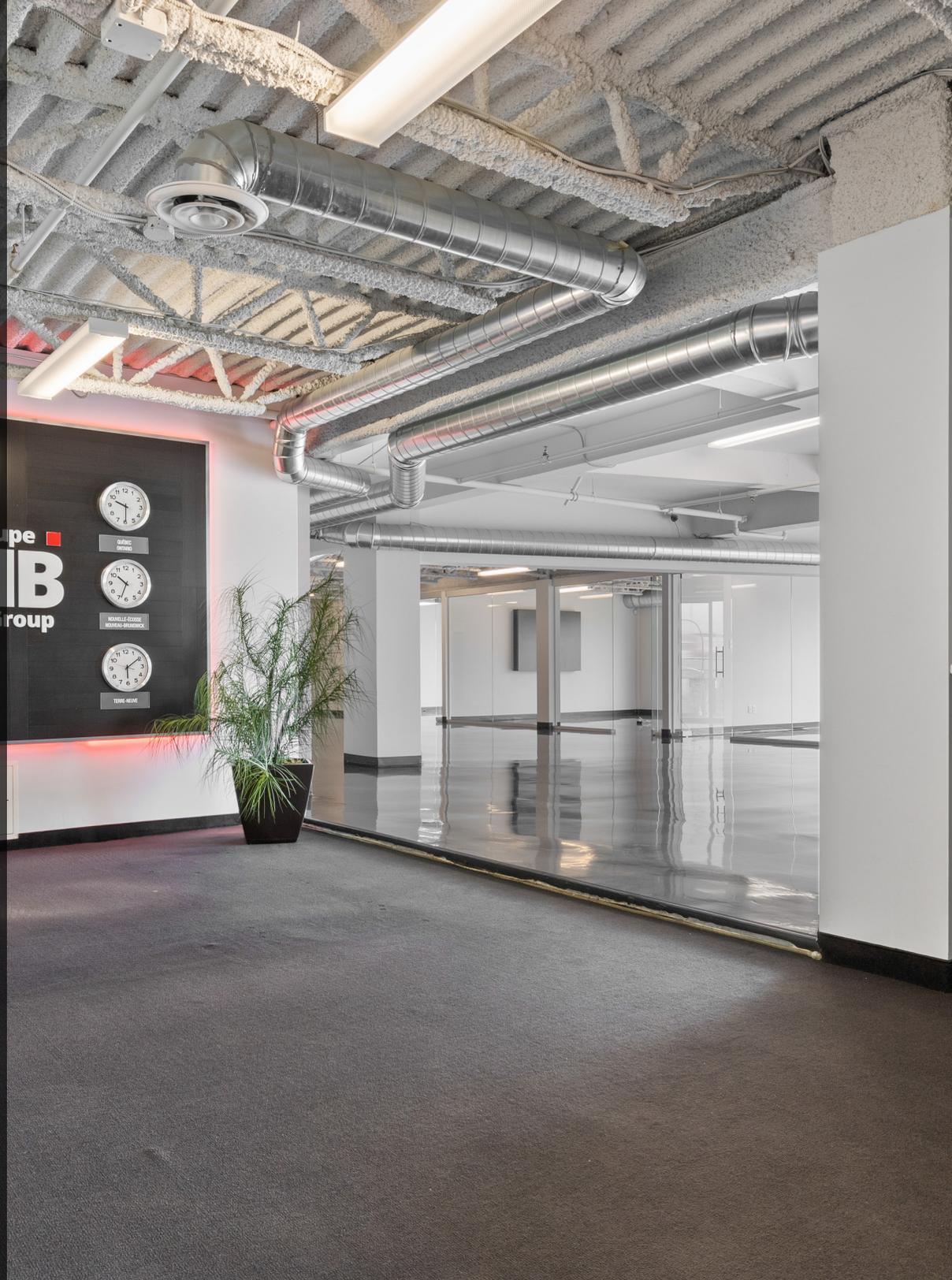
**4 300 pi<sup>2</sup> à 8 000 pi<sup>2</sup>**

LOYER NET

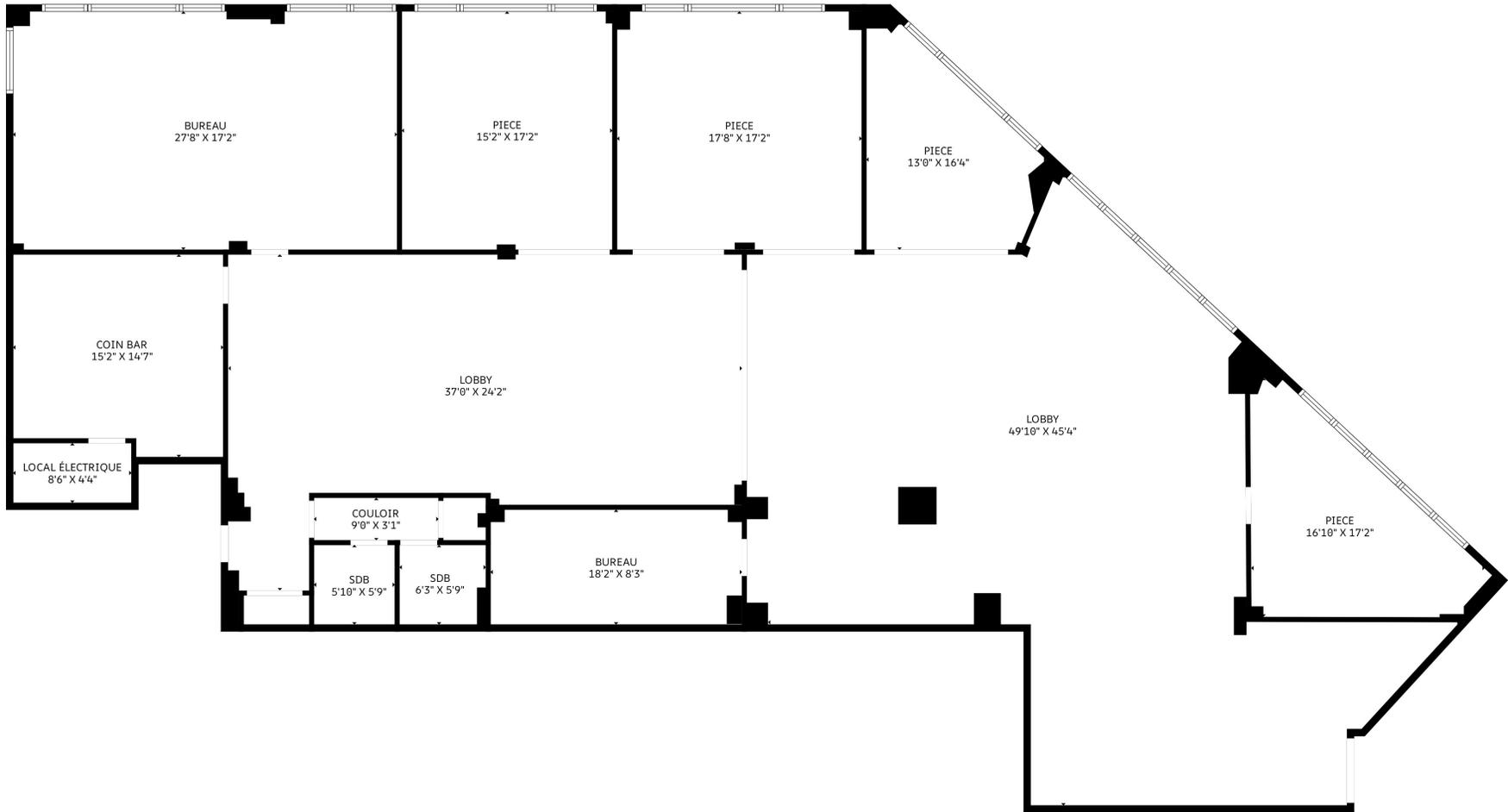
**À discuter**

STATIONNEMENT

**À l'arriere**







## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## JUSTIN GRAHAM

Étant originaire de Rosemère, la Rive-Nord et Laval lui sont des secteurs extrêmement familiers. Ayant dévoué sa jeunesse au hockey de haut niveau, Justin reconnait bien les enjeux nécessaires pour le développement et la réussite. Il travaille sans relâche pour combler les besoins de sa clientèle afin de les mener vers la réussite.

Justin obtient son diplôme en gestion de Commerce du Cégep Lionel Groulx, ce qui lui enseigne les aspects fondamentaux du développement et du succès entrepreneurial. Il prévoit d'avance l'emplacement d'une entreprise pour en assurer le bon fonctionnement ainsi que leur activité perdure à travers le temps.

Avec l'expérience de ses nombreuses années en restauration, Justin sait offrir un service efficace, rapide et professionnels à ses clients. Il reste à votre disposition pour toutes questions, n'hésitez pas à le contacter.

**514 619 2185**  
**justin.graham@kw.com**

