



RENAUD BERGERON

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

INTERMARCHÉ

432 RTE 132, NEWPORT, QC G0C 2A0

- Établi depuis 36 ans avec un seul propriétaire.
- En 1989, l'épicerie se trouvait dans un bâtiment voisin et a été relocalisée en 1999 dans un espace de 3 500 pi².
- En 2014, acquisition de l'autre partie du bâtiment (3 500 pi²) avec d'importantes rénovations au coût de 400 000 \$.
- Seule épicerie du village.
- Petite épicerie à 10 km et petit dépanneur à 5 km.
- Salubrité : Entretien exemplaire, conforme aux normes du MAPAQ.
- Spécialités en viandes, fruits et légumes, mets préparés (90 % faits maison).
- Service de plats à emporter : poulet Chester, poutines, etc.
- Boulangerie, épicerie complète, bière et vin, incluant un dépôt SAQ.
- Durant la saison de pêche, menu midi spécial au crabe.
- Superficie totale de 7 000 pi².
- Ajout de deux loyers en 2017 pour un investissement de 170 000 \$, générant un revenu annuel de 23 800 \$.
- Transition à discuter en temps et lieu.
- Grossiste Loblaw (Provigo), sous la bannière Intermarché.
- La raison de la vente est une retraite bien méritée.

PRIX DE VENTE 1 500 000 \$

+ INVENTAIRE (VENTE D'ACTIONS)

