

# LOCAL COMMERCIAL À LOUER

1376 ONTARIO EST, MONTRÉAL



**JÉRÉMIE LABBÉ**

Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL



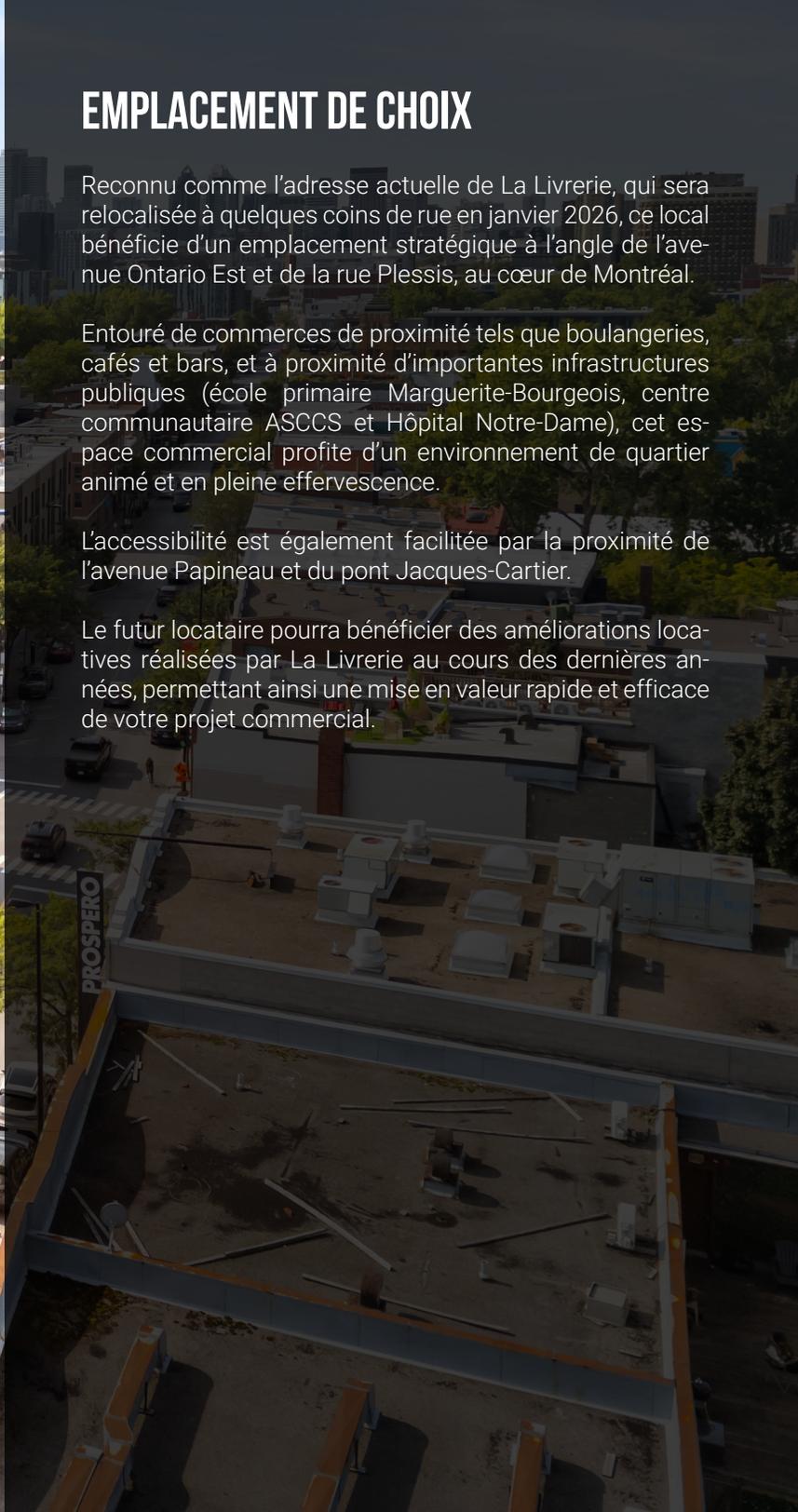
## EMPLACEMENT DE CHOIX

Reconnu comme l'adresse actuelle de La Livrerie, qui sera relocalisée à quelques coins de rue en janvier 2026, ce local bénéficie d'un emplacement stratégique à l'angle de l'avenue Ontario Est et de la rue Plessis, au cœur de Montréal.

Entouré de commerces de proximité tels que boulangeries, cafés et bars, et à proximité d'importantes infrastructures publiques (école primaire Marguerite-Bourgeois, centre communautaire ASCCS et Hôpital Notre-Dame), cet espace commercial profite d'un environnement de quartier animé et en pleine effervescence.

L'accessibilité est également facilitée par la proximité de l'avenue Papineau et du pont Jacques-Cartier.

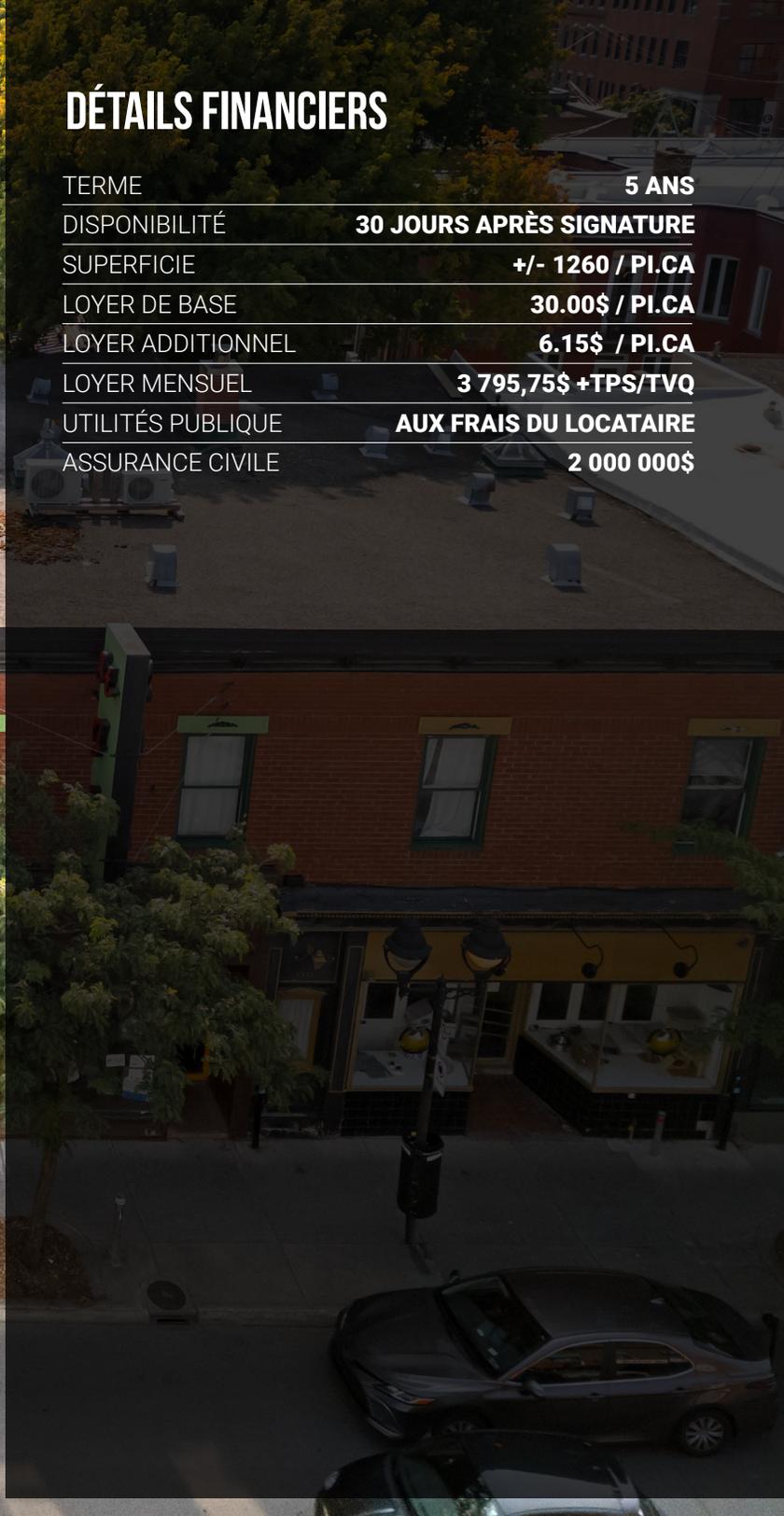
Le futur locataire pourra bénéficier des améliorations locales réalisées par La Livrerie au cours des dernières années, permettant ainsi une mise en valeur rapide et efficace de votre projet commercial.



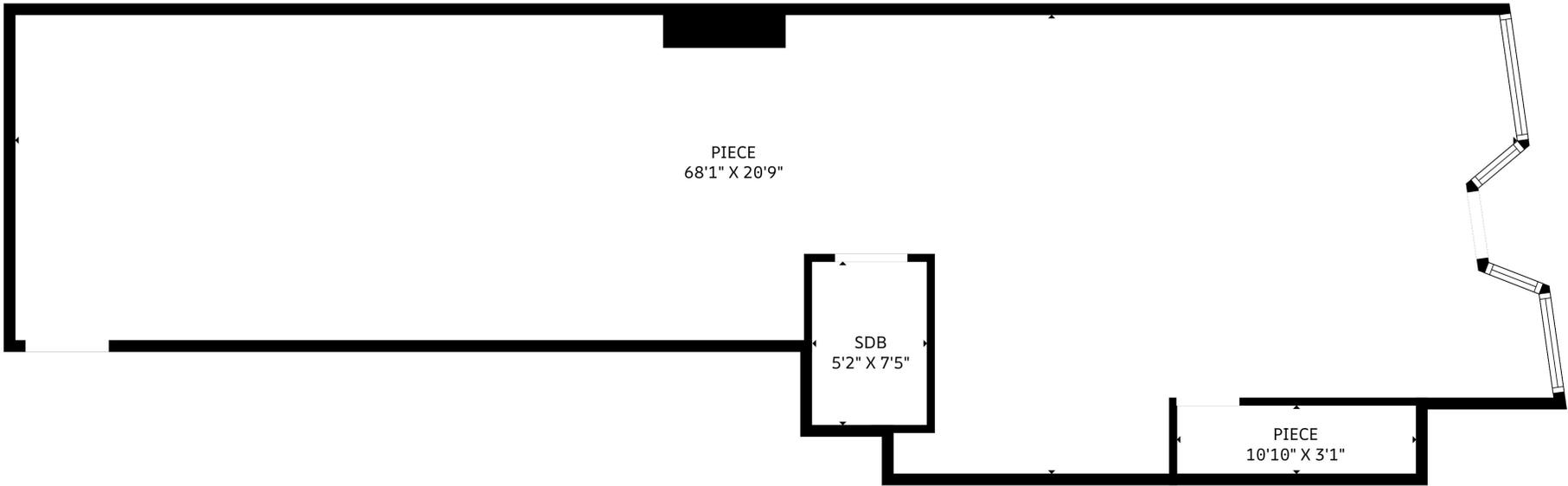


## DÉTAILS FINANCIERS

TERME	5 ANS
DISPONIBILITÉ	30 JOURS APRÈS SIGNATURE
SUPERFICIE	+/- 1260 / PI.CA
LOYER DE BASE	30.00\$ / PI.CA
LOYER ADDITIONNEL	6.15\$ / PI.CA
LOYER MENSUEL	3 795,75\$ +TPS/TVQ
UTILITÉS PUBLIQUE	AUX FRAIS DU LOCATAIRE
ASSURANCE CIVILE	2 000 000\$









# KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

# JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémy Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémy saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

**514 294 7011**  
**jeremie.labbe@kw.com**



**kw**  
COMMERCIAL