RENAUD BERGERON
514 978 0203
r.bergeron@kw.com

kw COMMERCIAL

SITUÉ DANS LA RÉGION DE LANAUDIÈRE

361 SAINT- MICHEL, SAINTE-ÉMÉLIE -DE- L'ÉNERGIE, J0K-2K0

- Seule épicerie dans le village
- Dans une zone touristique très achalandée où l'on retrouve la pêche, chasse, motoneige, camping, chalets et grand lac de plaisance
- Magasin en place depuis plusieurs années. Le propriétaire désire se concentrer dans ses autres entreprises
- Très propre, conforme avec la MAPAQ
- Son offre est complète : viandes marinées avec fumoir, fruits et légumes, mets préparés, boulangerie, épicerie complète incluant la bière et une agence de la SAQ
- Superficie de 3 900 pi²
- L'épicerie possède 2 loyers : un 4 1/2 et un 3 1/2, meublés et actuellement disponibles pour location
- Magasin et bâtisse en excellentes conditions
- Revêtement extérieur refait il y a 3 ans
- Système de réfrigération refait il y a 2 ans
- Très bonne équipe stable en place avec expérience, ce qui facilitera la transition
- Marché Bonichoix avec Sobeys

PRIX 750 000 $ + INVENTAIRE ... $

VENTES DE 3 600 000 $ ET +