

# ESPACES INDUSTRIELS À LOUER

9 PLACE DU COMMERCE, BROSSARD



**MATHIEU YORKSIE**

**Courtier immobilier commercial**

514 291 6435

mathieu@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL



# LES ESPACES

Espaces industriels dans un emplacement stratégique au cœur de Brossard ! Situés au 9 Place du Commerce, ces espaces industriels modulables de 1 500 à 8 000 pi<sup>2</sup> offrent une combinaison idéale d'accessibilité, de visibilité et de fonctionnalité.

À proximité immédiate de l'autoroute 10, du Pont Champlain et du Mail Champlain, le site bénéficie d'un accès rapide vers Montréal et la Rive-Sud.

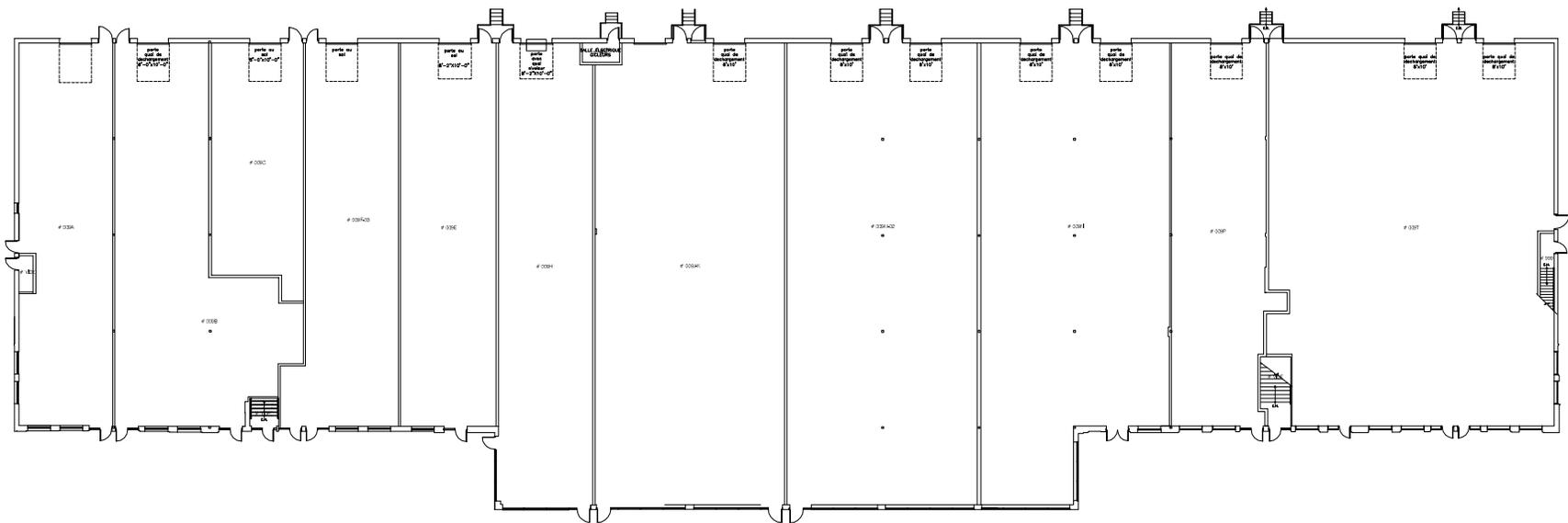
Chaque unité offre une hauteur libre de 18 pieds, avec porte au sol ou quai de chargement, un stationnement abondant ainsi qu'un aménagement intérieur flexible selon vos besoins (entrepôt, atelier, salle de montre ou bureaux).

Des espaces de bureaux additionnels sont aussi disponibles à proximité.

SUITE B	3 370 PI <sup>2</sup>
SUITE C	1 575 PI <sup>2</sup>
<b>(B-C CONTINGUE = 4 945 PI<sup>2</sup>)</b>	
SUITE F	2 668 PI <sup>2</sup>
SUITE LM	6 080 PI <sup>2</sup>
SUITE T	7 695 PI <sup>2</sup>

LOYER NET	<b>SUR DEMANDE</b>
LOYER ADDITIONNEL	5,61 \$ / PI <sup>2</sup>
HAUTEUR DES PLAFONDS	+/- 18 PI
STATIONNEMENT	<b>EXTÉRIEUR COMMUN</b>
CHAUFFAGE	<b>EXCLUS</b>
ÉLECTRICITÉ	<b>EXCLUS, 600V</b>





PLACE DU COMMERCE

## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## MATHIEU YORKSIE

Passionné par l'immobilier et l'entrepreneuriat depuis toujours, Mathieu est un courtier expérimenté, diplômé en administration et gestion de commerce.

Issu d'un milieu familial œuvrant dans la construction et fort de six années d'expérience en immobilier commercial, il évolue à travers tous les secteurs de l'immobilier commercial, de l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux haut de gamme, ce qui lui permet de comprendre les enjeux propres à chaque type d'exploitation.

Que ce soit pour la recherche d'un local ou pour la mise en marché d'un espace à vendre ou à louer, Mathieu comprend votre vision et vous accompagne avec professionnalisme.

Entouré d'un réseau solide, il sait mobiliser les bons contacts pour mener vos projets à terme avec succès.

**514 291 6435**  
**mathieu@kw.com**

