

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

3103 MASSON, MONTRÉAL



JUSTIN GRAHAM

Courtier immobilier commercial
514 619 2185
justin.graham@kw.com

kw
COMMERCIAL

AU CŒUR DE ROSEMONT

Excellente opportunité de sous-location en plein milieu de la Promenade Masson, Montréal. Situé sur un coin de rue dans un emplacement de premier choix, cet espace commercial de 2 000 pieds carrés clé en main offre une visibilité exceptionnelle sur une artère très fréquentée.

- Emplacement stratégique dans un secteur vibrant de Rosemont
- Achalandage piétonnier élevé
- Local clé en main, prêt à opérer
- Sous-location – conditions flexibles
- Parfait pour : commerces de détail, services professionnels, studio ou bureaux créatifs

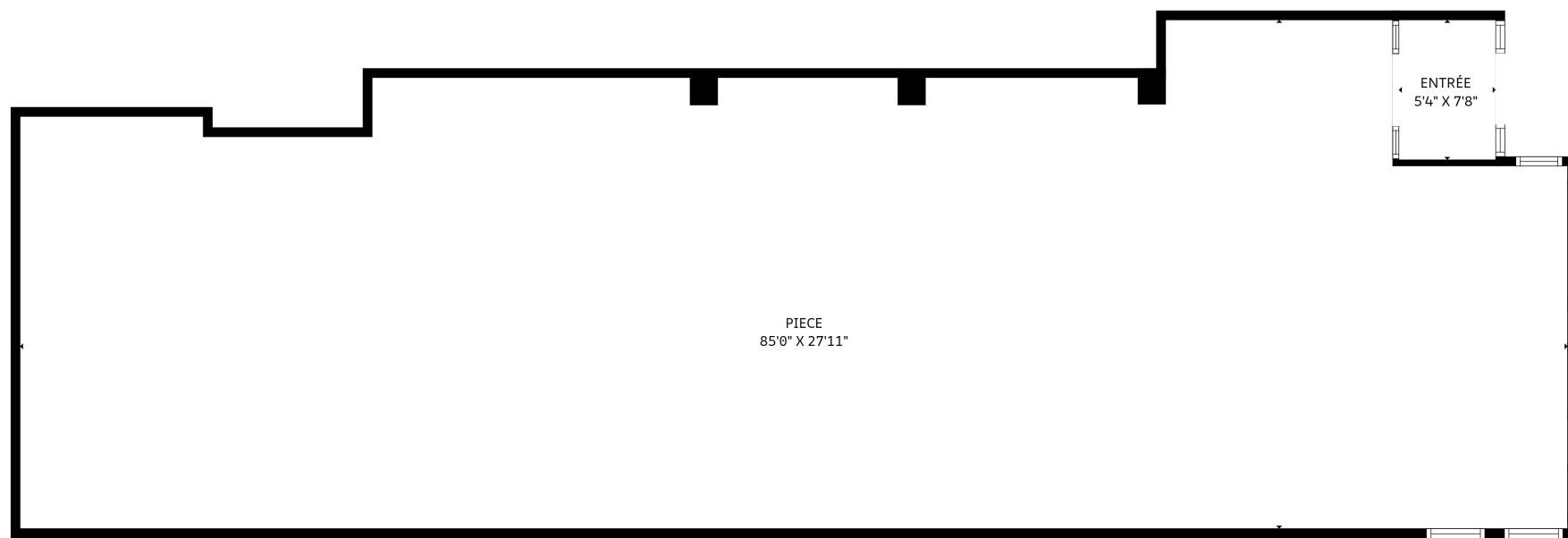
Contactez-moi dès maintenant pour plus de détails.

SUPERFICIE TOTALE	2 092 pi ²
LOYER NET	10 000 \$ / mois
INCLUS	Tout sauf électricité









PIECE
85'0" X 27'11"

ENTRÉE
5'4" X 7'8"

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JUSTIN GRAHAM

Étant originaire de Rosemère, la Rive-Nord et Laval lui sont des secteurs extrêmement familiers. Ayant dévoué sa jeunesse au hockey de haut niveau, Justin reconnaît bien les enjeux nécessaires pour le développement et la réussite. Il travaille sans relâche pour combler les besoins de sa clientèle afin de les mener vers la réussite.

Justin obtient son diplôme en gestion de Commerce du Cégep Lionel Groulx, ce qui lui enseigne les aspects fondamentaux du développement et du succès entrepreneurial. Il prévoit d'avance l'emplacement d'une entreprise pour en assurer le bon fonctionnement ainsi que leur activité perdure à travers le temps.

Avec l'expérience de ses nombreuses années en restauration, Justin sait offrir un service efficace, rapide et professionnels à ses clients. Il reste à votre disposition pour toutes questions, n'hésitez pas à le contacter.

514 619 2185
justin.graham@kw.com

