

À louer | For
Lease



260, rue Lord

Napierville (Québec)

± 25 000 - 151 000 pi² | sq. ft.



Idéal pour des activités manufacturières et de distribution.
Ideal for manufacturing and distribution operations.



Stationnement pour remorques
Trailer parking permitted



Haute capacité
électrique
High power capacity



À proximité d'autoroutes 15 et
route 219
Proximity to highway 15 and
route 219



À proximité de la frontière
américaine
Close to the U.S.
Border

260, rue Lord Napierville (Québec)

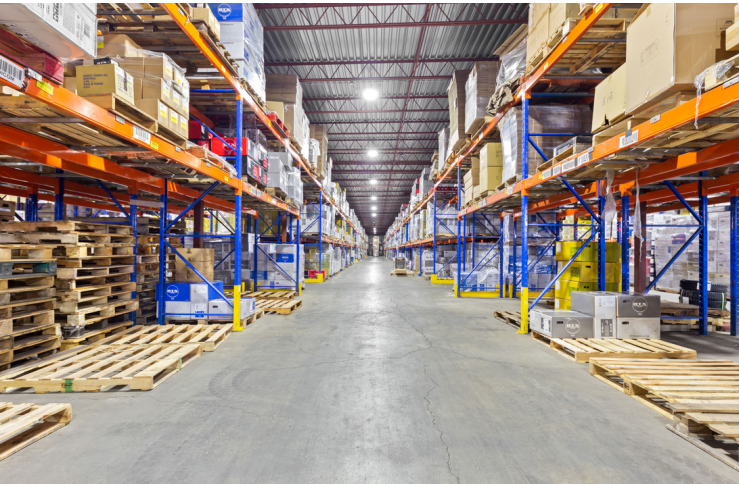
DESCRIPTION DE LA PROPRIÉTÉ /
PROPERTY DETAILS

Superficie du bâtiment (pi²) Available Area (sq. ft.)	± 25 000 - 151 000
Entrepôt (pi²) Warehouse (sq. ft.)	97 %
Bureaux (pi²) Office (sq. ft.)	3 %
Superficie du terrain (pi²) Land size (sq. ft.)	± 313 683
Hauteur libre (pi) Clear Height (ft.)	16
Quais de chargement Truck-Level Doors	9
Portes au sol Drive-In Doors	2
Électricité Electricity	3 000 A
Stationnement pour remorques Trailer Parking	15
Année de construction Year Built	1972



INFORMATION FINANCIÈRE / FINANCIAL
INFORMATION

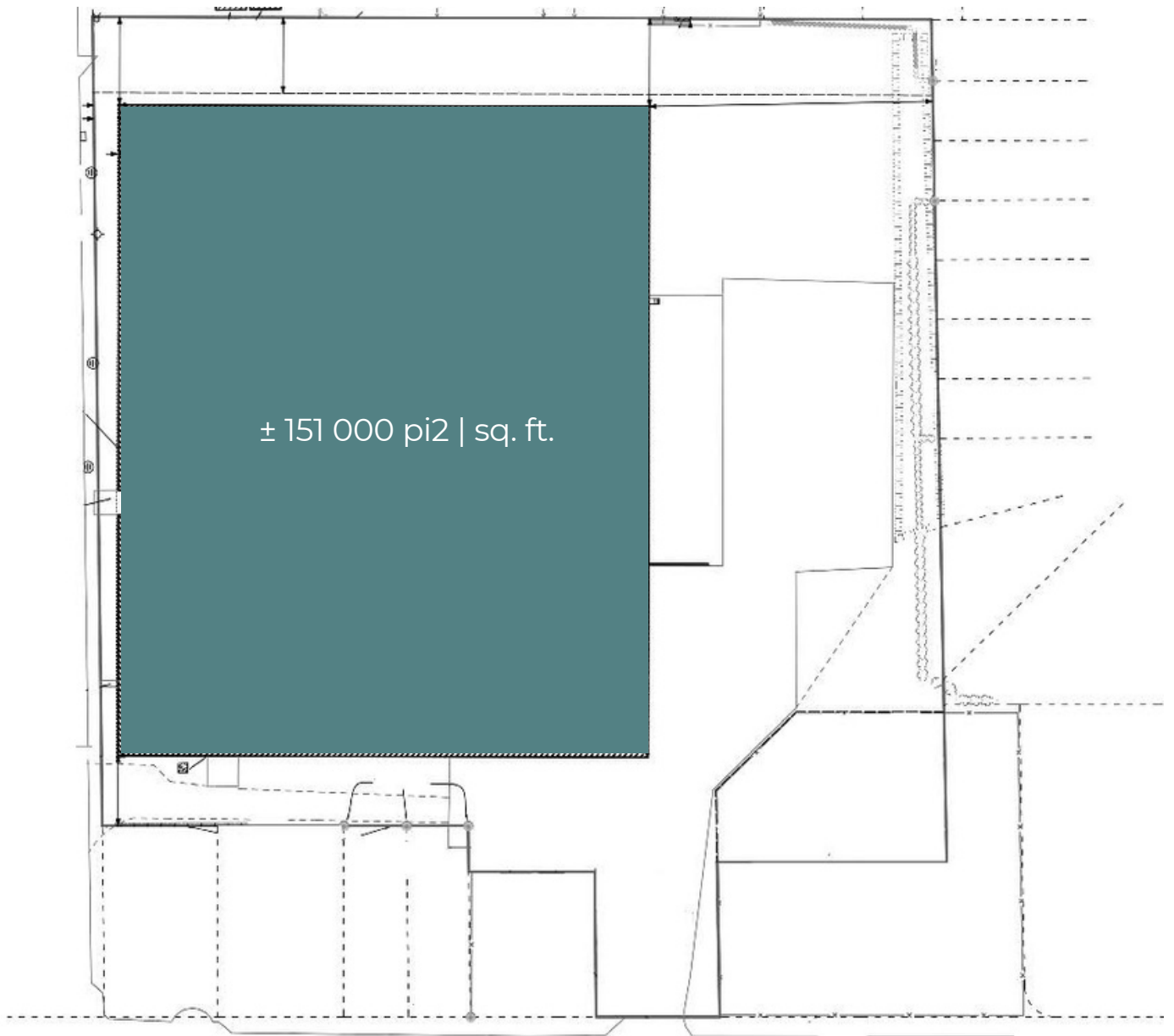
Loyer net demandé (pi²) Asking Net Rent (sq. ft.)	Sur demande
Frais d'exploitation (pi²) Operating Expenses (sq. ft.)	Sur demande
Disponibilité Availability	Flexible



Plan
d'étage

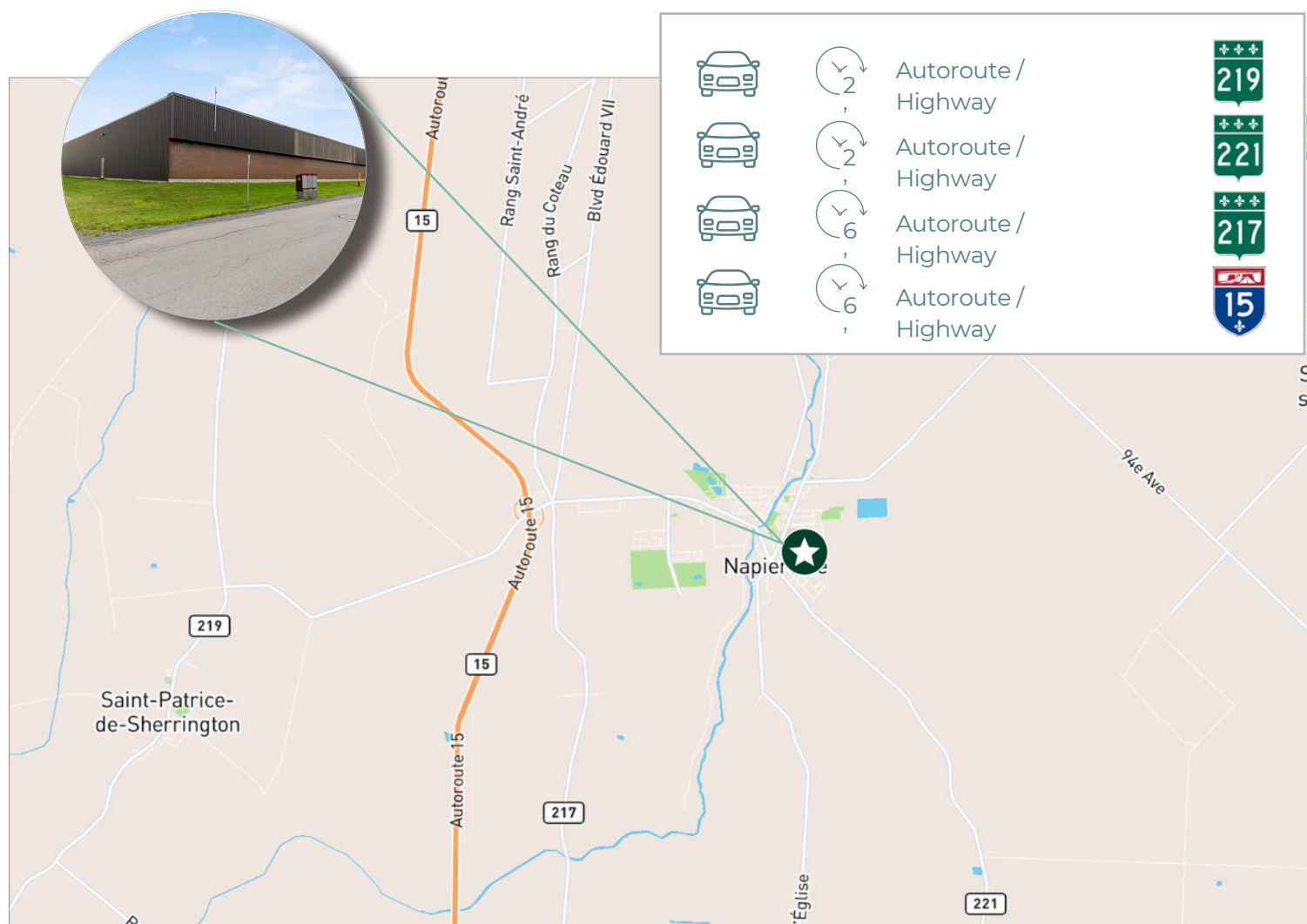
À louer | For Lease

Floor
plan



260, rue Lord Napierville (Québec)

À louer | For Lease



Des **questions** à propos
de cet espace ?

Questions about this
space ?



Contact: **438-771-4742** | location@groupeinspire.ca