

MONDEV

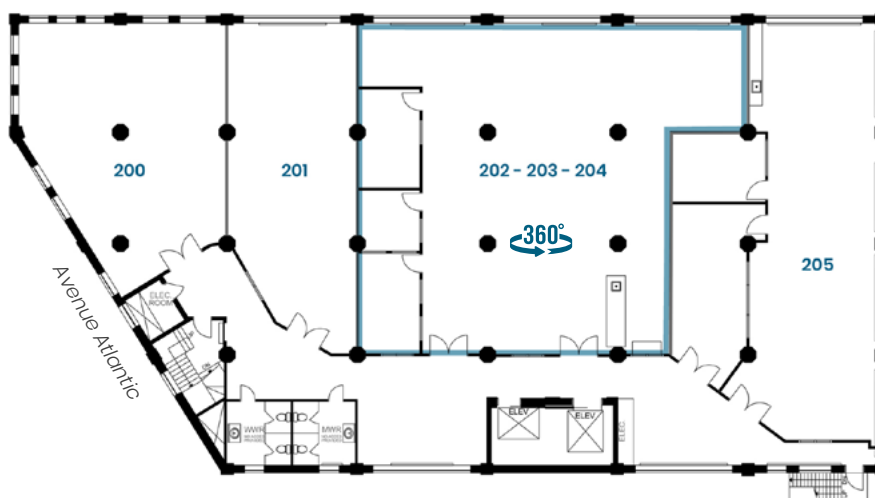
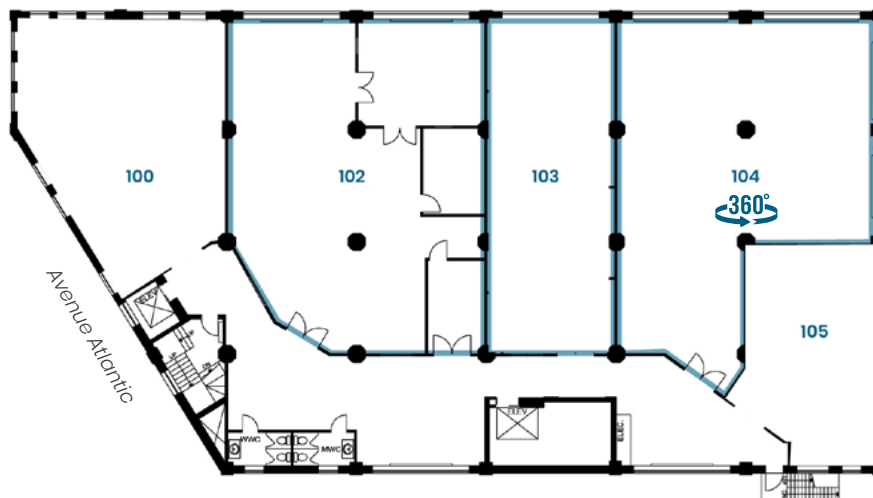
ESPACES DE BUREAUX à louer

400, av. Atlantic



ÉTAGE 1

Suites aménagées optimisées et modulables selon vos besoins.



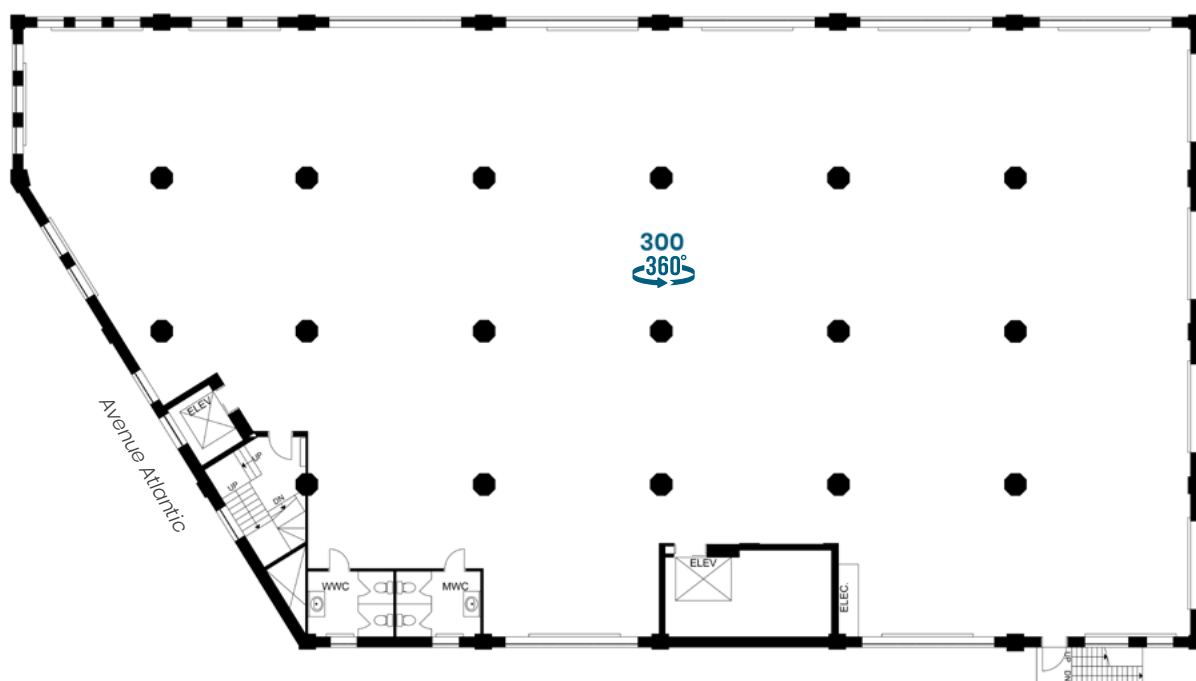
ÉTAGE 2

Suite prête à emménager avec bureaux fermés, salle de conférence et cuisinette.

ÉTAGE 3

Suite clé en main offrant un aménagement haut de gamme, entièrement meublée et prête pour une occupation immédiate.

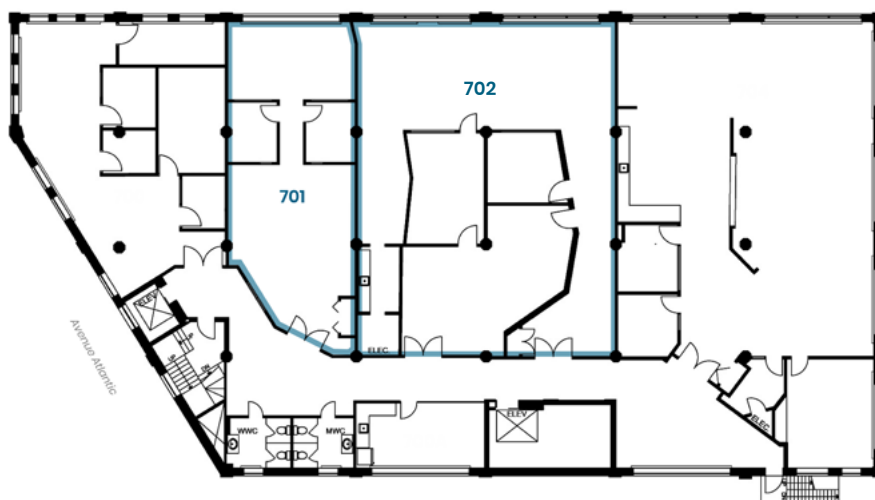
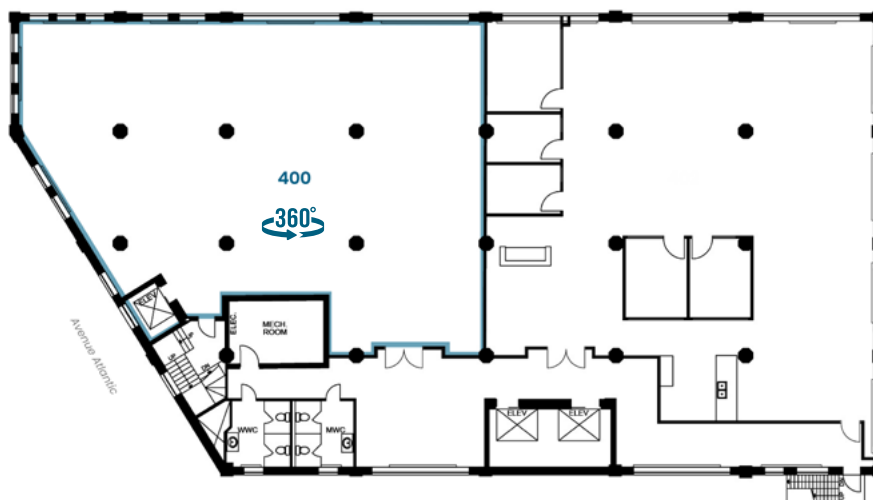
L'espace comprend une réception privée, une cuisine complète, plusieurs salles de conférence, des bureaux privés et 80 postes de travail.



ÉTAGE 4

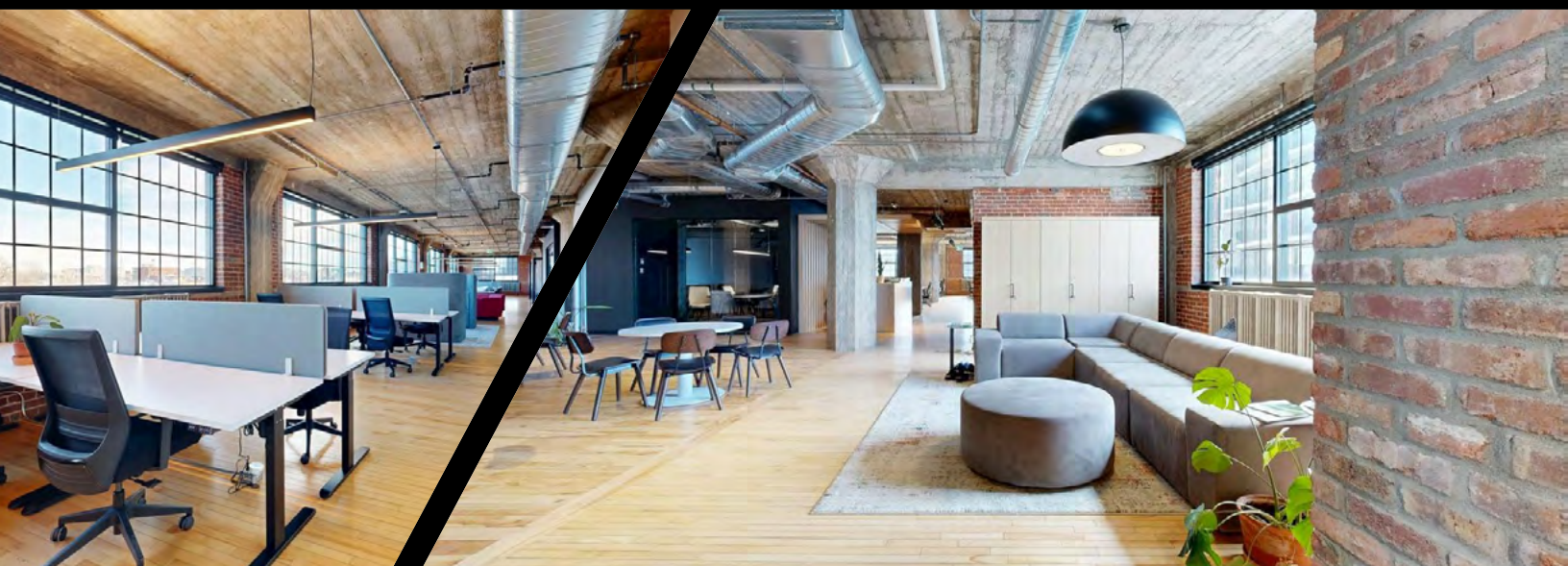
Unité de coin en condition de base, avec ses murs de brique rouge emblématiques et ses plafonds apparents.

4



ÉTAGE 7

Espaces à aire ouverte prêts à emménager, avec cuisinette et bureaux fermés. Jusqu'à 3 800 pi² contigus.





CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- ▶ Murs de brique rouge emblématique
- ▶ Aménagements de haute qualité
- ▶ Planchers de bois franc
- ▶ Fenêtres récemment remplacées
- ▶ Plafonds de 11 pi
- ▶ Climatisation centrale

ATOUTS DE L'IMMEUBLE :

- ▶ Café réputée sur place : Hof Sucrée
- ▶ Stationnement intérieur et extérieur
- ▶ Douches sur place
- ▶ Local à vélos sécurisé
- ▶ Monte-charge
- ▶ Gym sur place (en construction bientôt)



TERME DE LOCATION

Flexible

LOYER NETÀ partir de 22,00 \$/pi²**LOYER ADDITIONNEL** EST.11,00 \$/pi²**ÉLECTRICITÉ**

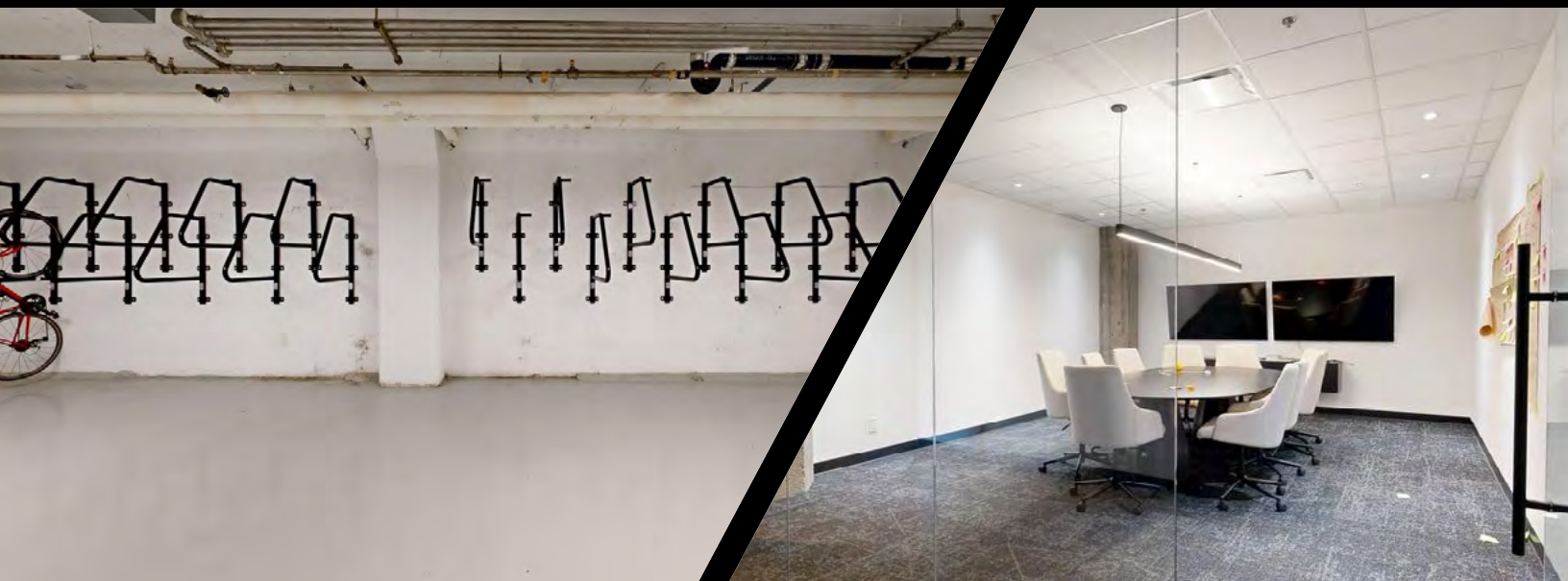
Incluse

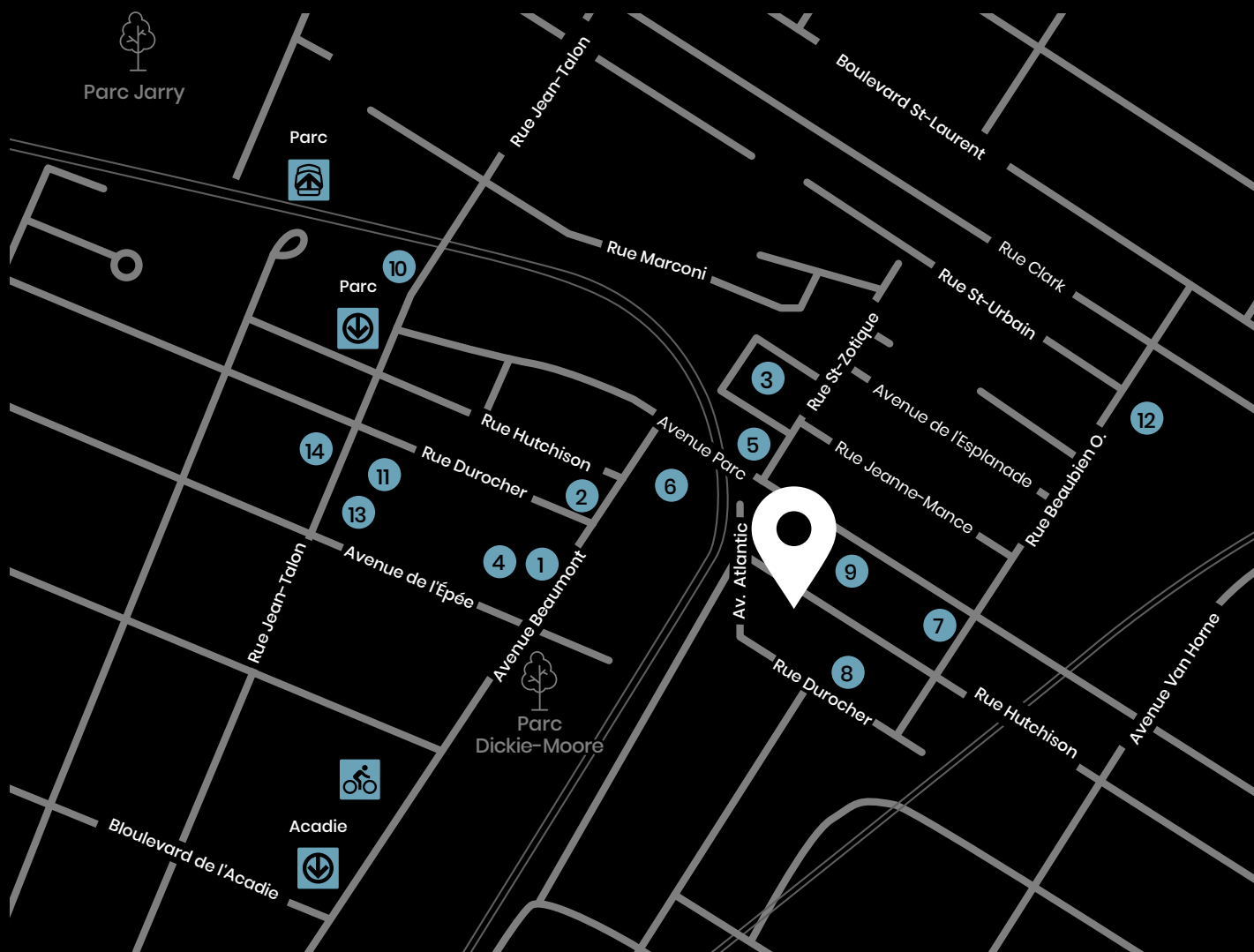
STATIONNEMENTIntérieur et extérieur
200,00 \$ + tx/mo

Ratio : 1/1400

DISPONIBILITÉ

Immédiate





Restauration

- 1 Le Piment Rouge
- 2 Segreta Pizza Al Taglio
- 3 Café Guerrero
- 4 Damas
- 5 Bar Cicchetti
- 6 Denise
- 7 Taverne Atlantic

Services

- 8 Gym le quartier outremont
- 9 Le marché fooderie
- 10 Maxi
- 11 Familiprix
- 12 Home Dépôt
- 13 BMO Banque de Montréal
- 14 Banque TD

Transports

-  **Métro Acadie**
10 minutes
-  **Métro Parc**
16 minutes
-  **Bus**
80, 92, 480
-  **Gare Parc**
16 minutes
-  **Bixi**
10 minutes



**Accessibilité
piétonnière : 95**

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

