

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

5000 TASCHEREAU, BROSSARD



ALEXIS CLOUTIER

Courtier immobilier commercial

514 699 0908

a.cloutier@kw.com

kw
COMMERCIAL

INFORMATIONS

Située sur l'un des axes commerciaux les plus achalandés de la Rive-Sud, cette propriété offre une visibilité stratégique et un environnement commercial établi.

Deux espaces sont actuellement disponibles dans un immeuble bénéficiant d'un fort trafic journalier et d'une excellente présence sur le boulevard Taschereau.

LOCAL DE ±22 000 PI²

Adjacent à Foot Locker, grande superficie, idéal pour :

- Commerce de détail grande surface
- Centre de divertissement
- Salle d'entraînement
- Concept alimentaire ou bannière nationale

Façade vitrée · Visibilité exceptionnelle · Grand stationnement commun · Secteur à forte densité résidentielle et commerciale · OPEX 9,59 \$ / pi²

LOCAL DE ±2 500 PI²

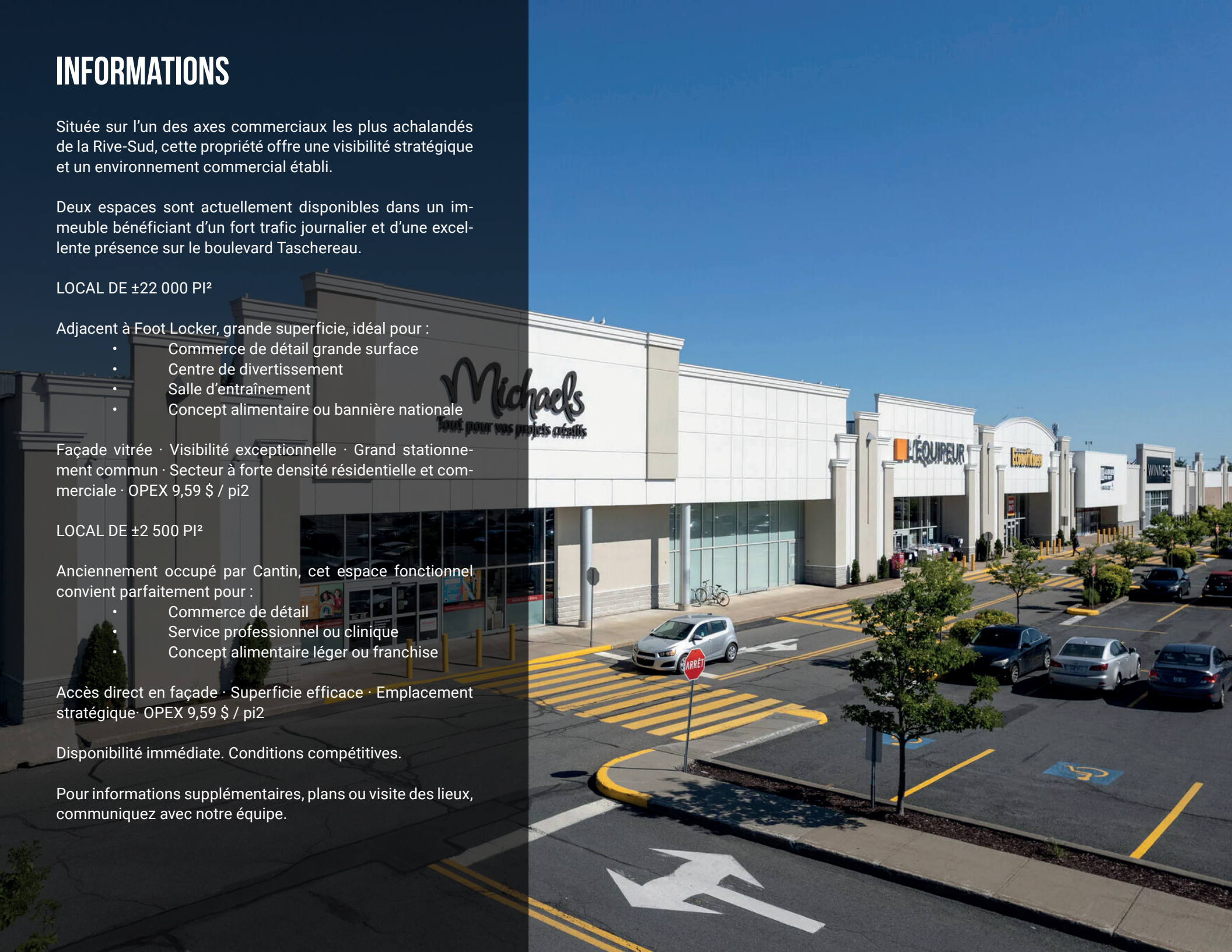
Anciennement occupé par Cantin, cet espace fonctionnel convient parfaitement pour :

- Commerce de détail
- Service professionnel ou clinique
- Concept alimentaire léger ou franchise

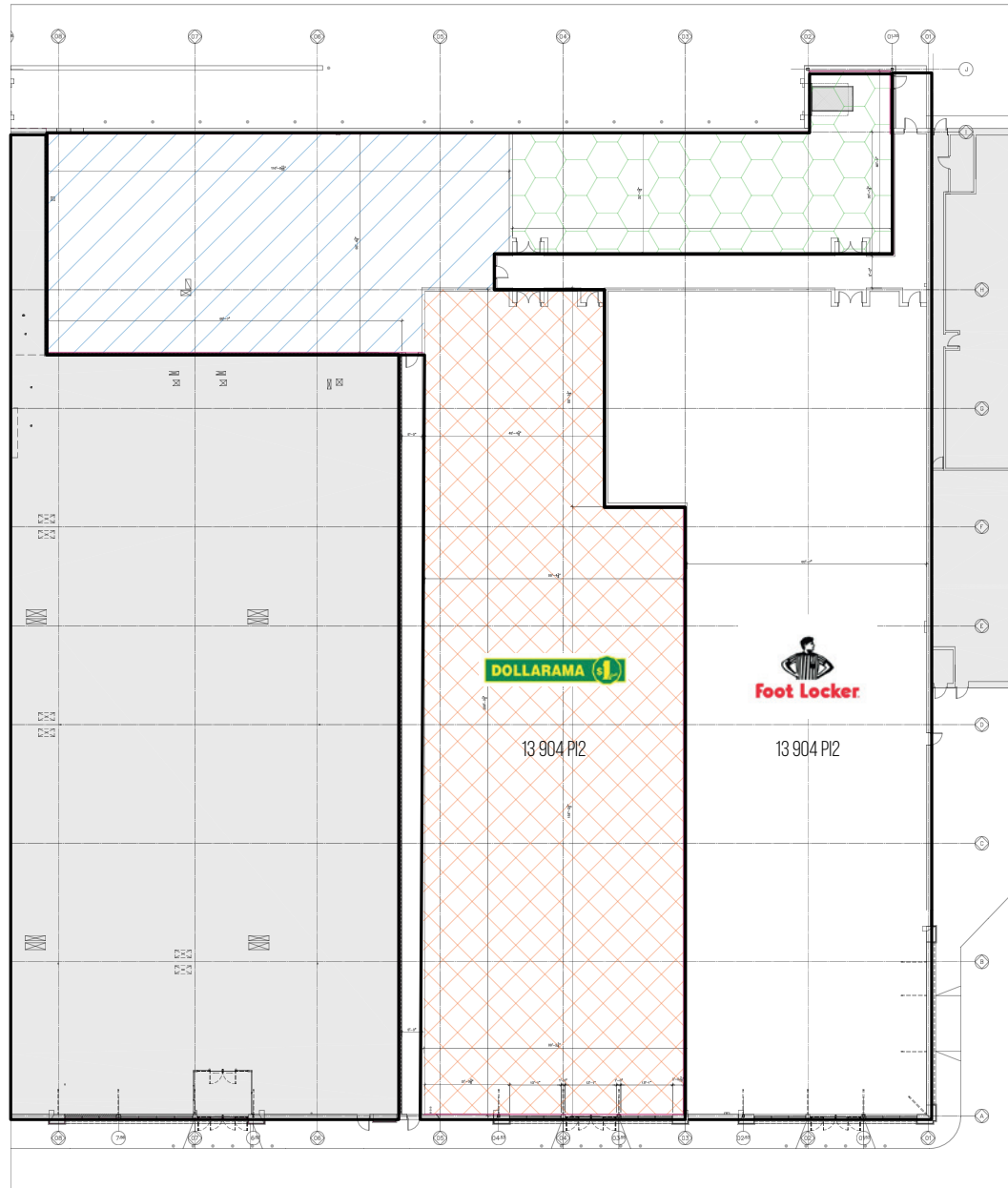
Accès direct en façade · Superficie efficace · Emplacement stratégique · OPEX 9,59 \$ / pi²

Disponibilité immédiate. Conditions compétitives.

Pour informations supplémentaires, plans ou visite des lieux, communiquez avec notre équipe.







KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

ALEXIS CLOUTIER

Courtier immobilier commercial spécialisé en location commerciale, Alexis se spécialise dans la représentation de locataires et dans la location d'espaces de bureaux.

Depuis le début de sa carrière, il a su bâtir une liste de clients satisfaits en répondant à leurs besoins bien spécifiques.

Titulaire d'un diplôme universitaire en Administration des affaires profil finance, il offre de judicieux conseils et se démène vigoureusement dans l'intérêt de ses clients.

514 699 0908
a.cloutier@kw.com

