

ESPACE BUREAUX CLÉ EN MAIN

32 RUE SAINT-CHARLES O, LONGUEUIL



JÉRÉMIE LABBÉ

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

LE 32 SAINT-CHARLES OUEST

Situé au cœur du Vieux-Longueuil, le 32 rue Saint-Charles Ouest est un immeuble à bureaux patrimonial de trois étages (13 523 pi²) dont l'origine remonte au XIXe siècle.

Construit vers 1860, cet immeuble détaché s'inscrit dans le tissu historique du secteur et bénéficie d'un emplacement stratégique sur l'une des artères les plus actives de la ville.

Implanté sur un terrain d'environ 531 m² (± 5 715 pi²), adjacent à un vaste stationnement extérieur, l'immeuble accueille une diversité de professionnels, notamment dans les domaines de la santé, de la gestion immobilière et des services juridiques.

Situé à proximité immédiate des commerces, restaurants et services de la rue Saint-Charles, l'immeuble profite d'un environnement actif. L'accès est rapide aux principaux axes routiers ainsi qu'au pont Jacques-Cartier, facilitant les déplacements vers Montréal.

Le bâtiment a été entretenu et adapté pour une utilisation de type bureau, tout en conservant ses caractéristiques d'origine. Les espaces offrent une bonne luminosité naturelle et une configuration fonctionnelle.



LA SUITE 340

La suite 340 propose un espace de bureau d'environ 1 032 pi², comprenant deux bureaux fermés, une aire ouverte ainsi qu'un espace de rangement.

Cette unité de coin bénéficie d'une fenestration sur trois côtés, offrant une luminosité naturelle importante. Les plafonds sont d'environ 10 pieds de hauteur et les murs de brique d'origine sont exposés.

Le local s'inscrit dans un immeuble à échelle humaine, avec une circulation simple et un accès aux services communs. Les salles de bains sont partagées.





INFORMATIONS FINANCIÈRES

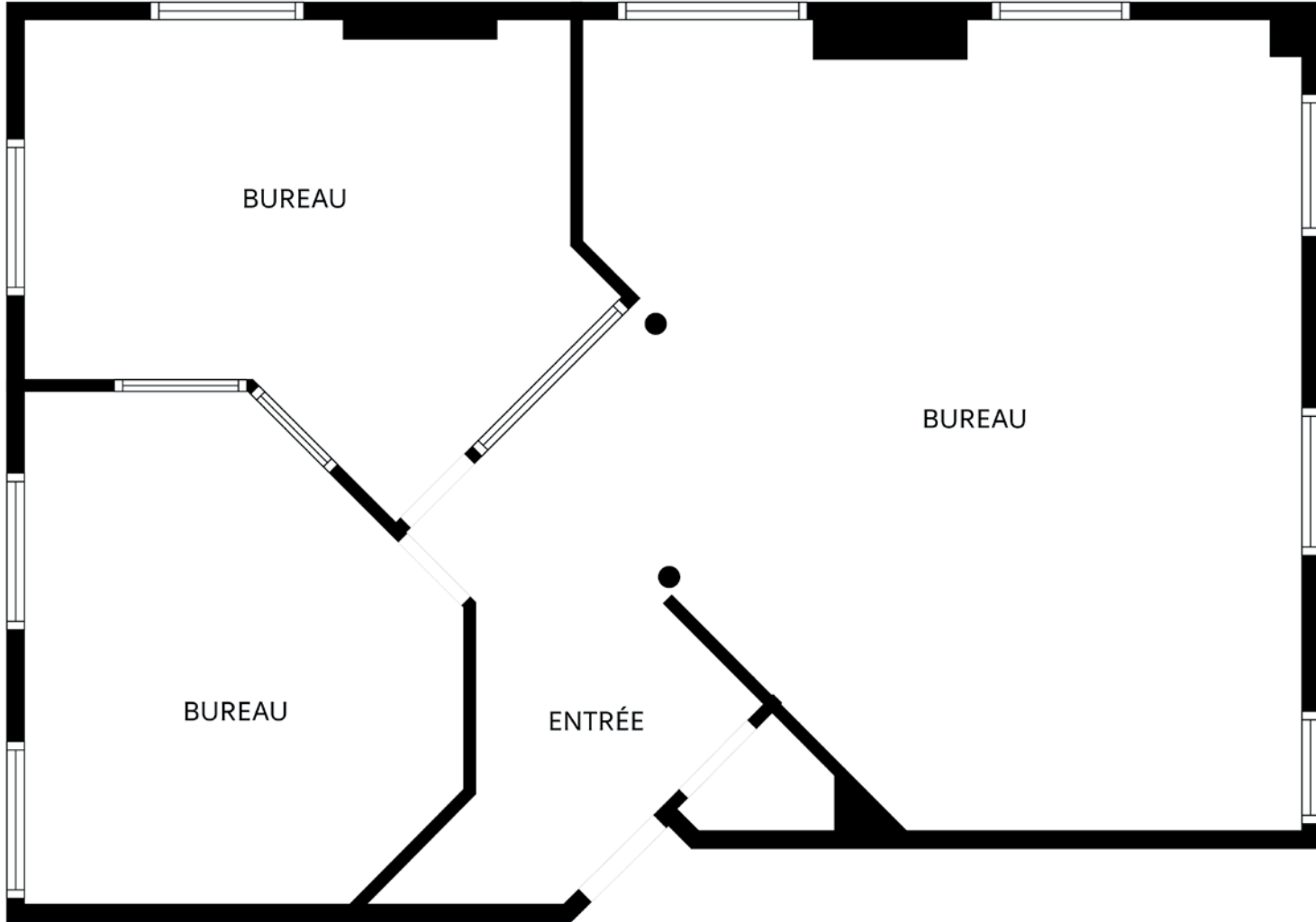
LOYER NET	20,00 \$ / PI ²
LOYER ADDITIONNEL	13,00 \$ / PI ²
LOYER MENSUEL	2 838 \$ + TPS/TVQ
SUPERFICIE LOCATIVE	1 032 PI ²
TERME	5 ANS +
EXCLUSIONS	CÂBLE ET INTERNET
DISPONIBILITÉ	MAINTENANT

AUTRES DISPONIBILITÉS

32 SAINT-CHARLES 0	± 300 PI ²
50 SAINT-CHARLES 0 IMMEUBLE ADJACENT	6 395 PI ²

Pour plus d'informations, contacter le courtier.







32 RUE SAINT-CHARLES O, LONGUEUIL

50 RUE SAINT-CHARLES O, LONGUEUIL

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

