

MONDEV

LOCAL COMMERCIAL

à louer

900, rue Ste-Catherine. E



À DEUX PAS DU QUARTIER DES SPECTACLES

Local commercial de choix au rez-de-chaussée,
situé à l'angle de Ste-Catherine et St-André,
près du Quartier latin.

À deux pas du métro Berri-UQAM et du CHUM,
cet emplacement hautement visible profite
d'un fort achalandage et d'un accès direct à plus
de 150 résidents.

Rue Sainte-Catherine E.

Rue Saint-André

± **3500** pi²



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- ▶ Emplacement d'angle avec façade sur la rue Sainte-Catherine
- ▶ À deux pas du métro Berri-UQAM
- ▶ Facilement accessible en transport en commun et via la route 136
- ▶ Fort achalandage piétonnier
- ▶ Voisin du Quartier latin
- ▶ À proximité immédiate de l'UQAM
- ▶ Face à la place Émilie-Gamelin
- ▶ Idéal pour banques, restaurants, commerces ou bureaux
- ▶ Accès direct à plus de 150 résidents sur place
- ▶ À proximité de milliers de résidents, étudiants, travailleurs et touristes
- ▶ Entouré de restaurants et commerces populaires
- ▶ Possibilité de ventilation de cuisine jusqu'à 2 000 CFM



PROFIL DÉMOGRAPHIQUE

DANS UN RAYON DE 2KM



Population
de jour

100 000



66 % diplômés
universitaires



Revenu moyen
des ménages

80 000 \$



Employés
de jour

150 000



Âge
médian

40



Volume de
circulation

135 000

Route 136



État civil

45 % célibataires

10M

VISITEURS PAR ANNÉE

**QUARTIER
DES SPECTACLES**



TERME DE LOCATION

5 ans +

LOYER NET

Contactez-nous

LOYER ADDITIONNEL EST.

23,90 \$/pi²

ÉLECTRICITÉ

Exclue

DISPONIBILITÉ

Février 2027



Établissez votre entreprise dans un quartier en plein essor, entouré de services essentiels, de destinations réputées et à proximité des lieux les plus animés de Montréal.



Restauration

- 1 Starbucks
- 2 McDonalds
- 3 Café Léo
- 4 3 Amigos
- 5 Second Cup
- 6 3 Brasseurs
- 7 Poulet Rouge

Services

- 8 Jean Coutu
- 9 L'Olympia
- 10 SAQ
- 11 Econofitness
- 12 Dollarama
- 13 UQAM
- 14 Grande Bibliothèque - BAnQ
- 15 Théâtre St-Denis
- 16 Cineplex Odeon

Transports

-  **Métro Berri-UQAM**
2 minutes
-  **Bus**
14, 150
-  **Bixi**
< 1 minute
-  **Route 136**
4 minutes

-  **CHUM**
10 minutes



Accessibilité
piétonnière : 100

TANIA D'AVINO

Vice-Présidente, Location

514 723-3778

tdavino@mondev.ca

