

# ESPACE DE COWORKING MODERNE À LOUER

5675 CH. DE CHAMBLY, SAINT-HUBERT



**JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT**

Courtier immobilier commercial

514 919 9433

[jspelchat@kw.com](mailto:jspelchat@kw.com)

**kw**  
COMMERCIAL



# L'ESPACE

Espace de bureau lumineux situé dans un immeuble professionnel de qualité sur le chemin de Chambly à Saint-Hubert.

Ce local d'environ 797 pi<sup>2</sup> bénéficie d'une grande fenestration, offrant une abondante lumière naturelle et un environnement de travail agréable.

Idéalement situé à proximité de tous les services et des principales artères, l'immeuble offre également un vaste stationnement gratuit pour les occupants et leurs visiteurs.

Points forts :

- Visibilité appréciable et emplacement stratégique
- Fenestration généreuse offrant un espace lumineux
- Accès facile et stationnement abondant
- Loyer compétitif et négociable
- Environnement professionnel et soigné

# DÉTAILS

SUPERFICIE **1 555,39 PI2**

LOYER BRUT **25,60 \$ / PI2**

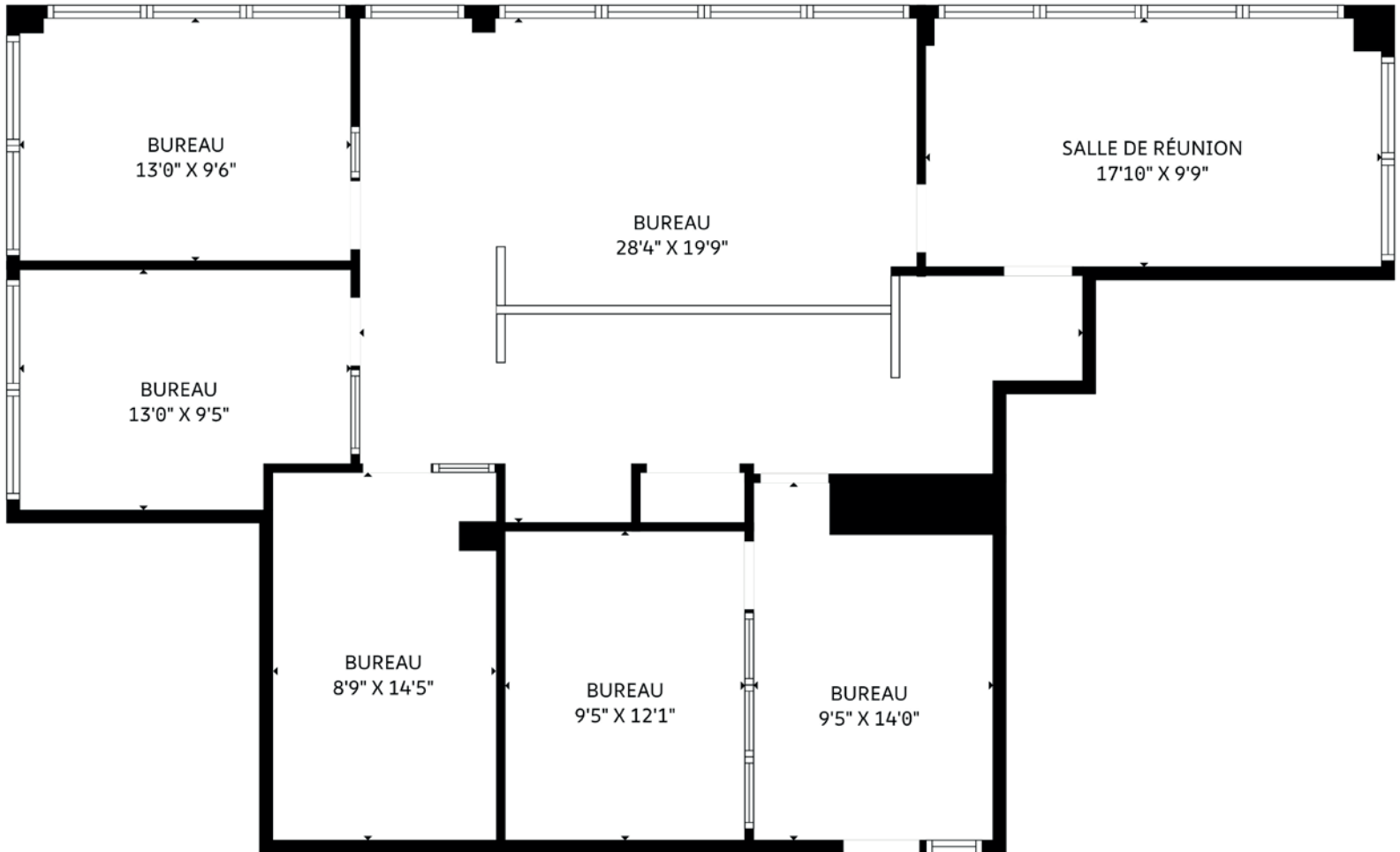
DISPONIBLE **1 FÉVRIER 2027**











## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et conseiller.

**514 919 9433**  
**jspelchat@kw.com**

