

LOCAL POLYVALENT À LOUER

1361 AVENUE BEAUMONT, VILLE DE MONT-ROYAL

Jean Coutu

KARL FORCIER

Courtier immobilier commercial

514 979 3501
k.forcier@kw.com

 **Le Centre**
D'OBSTÉTRIQUE-GYNÉCOLOGIE

 **INSTITUT ORL**
& LABORATOIRES

 **OSR**
Médical

 **CREOQ**

1361

kw
COMMERCIAL

LE LOCAL 201

Situé au 1361 Avenue de Beaumont, ce local de 2 843 pi² offre une excellente opportunité pour une entreprise à la recherche d'un espace professionnel flexible.

La superficie, permettant une grande adaptabilité pour différents types d'activités, incluant bureaux professionnels, services ou clinique médicale.

Le local est déjà aménagé et offre la possibilité de rénover et d'adapter l'aménagement selon les besoins du futur locataire.

L'immeuble est bien entretenu et dispose d'un ascenseur, assurant un accès facile et confortable pour les employés et la clientèle.

Le site bénéficie également de nombreux espaces de stationnement, un atout important pour toute entreprise recevant des visiteurs.

Loyer demandé de 18 \$/pi², avec des frais additionnels de 13 \$/pi².

Une excellente opportunité d'établir votre entreprise dans un emplacement accessible et fonctionnel. Contactez-nous pour plus d'informations ou pour planifier une visite.



| | |
|------------|--------------------------------|
| SUPERFICIE | 2 843 PI² |
| LOYER NET | 18,00 \$ PI² |
| FRAIS | 13,00 \$ PI² |



KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

KARL FORCIER

Karl est un professionnel engagé dans le secteur immobilier, reconnu pour son intégrité et son dévouement exemplaire envers ses clients.

Il se distingue par son écoute active et sa disponibilité, offrant une réactivité qui répond aux besoins de ses clients de manière efficace.

Toujours prêt à accompagner ses clients dans leurs transactions, Karl aborde chaque projet avec une attitude positive et une détermination inébranlable.

Il s'efforce continuellement d'affiner ses compétences, travaillant avec rigueur pour garantir la réussite des objectifs immobiliers de ses clients.

514 979 3501
k.forcier@kw.com

