

MONDEV

ESPACE INDUSTRIEL

à louer

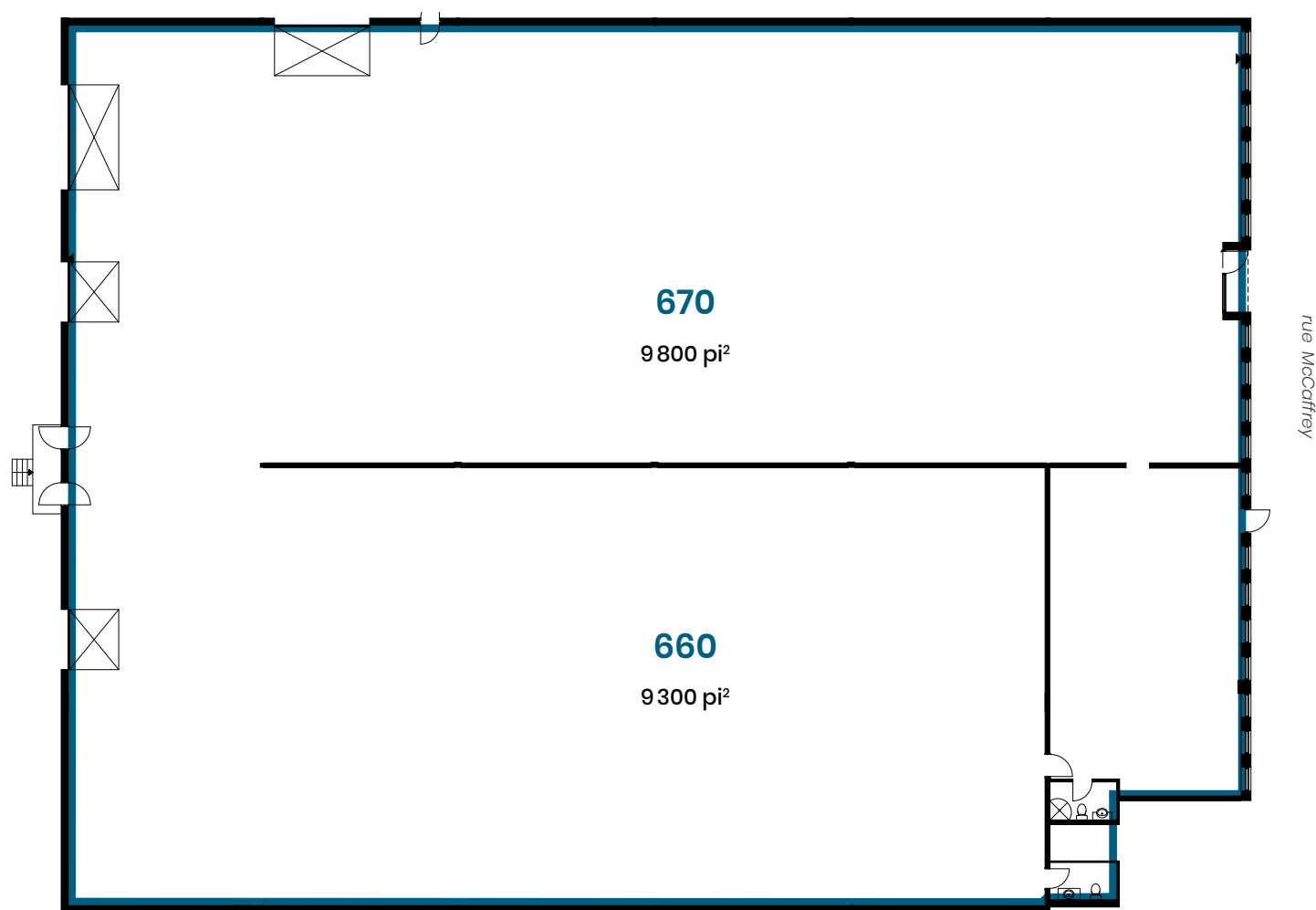
660, rue McCaffrey



± 20 000 pi²

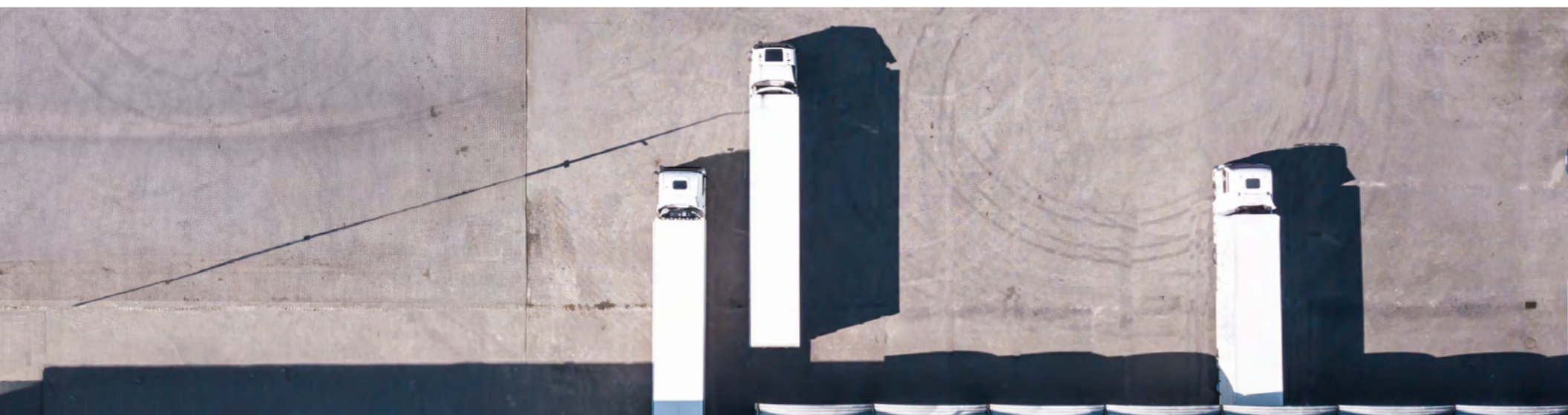
Au cœur du secteur industriel de Saint-Laurent, cet espace entre 9 300 et ± 20 000 pi² offre une configuration fonctionnelle composée à 90 % d'entrepôt, idéale pour optimiser vos activités.

Avec une hauteur libre de 18'5" et des options de chargement polyvalentes, l'emplacement bénéficie d'un accès stratégique à l'autoroute 40 et à l'aéroport YUL.



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

Hauteur libre	18' 5"
Quais de chargement	2
Portes au sol	2
Entrepôt	90 %
Électricité	210 A / 600 V
Stationnement	Abondant
Autoroutes	40, 13, 520
Aéroport	✈ Dorval





TERME DE LOCATION

Flexible

LOYER NET

12,95 \$/pi²

ÉLECTRICITÉ

Au compteur

DIVISIBLE

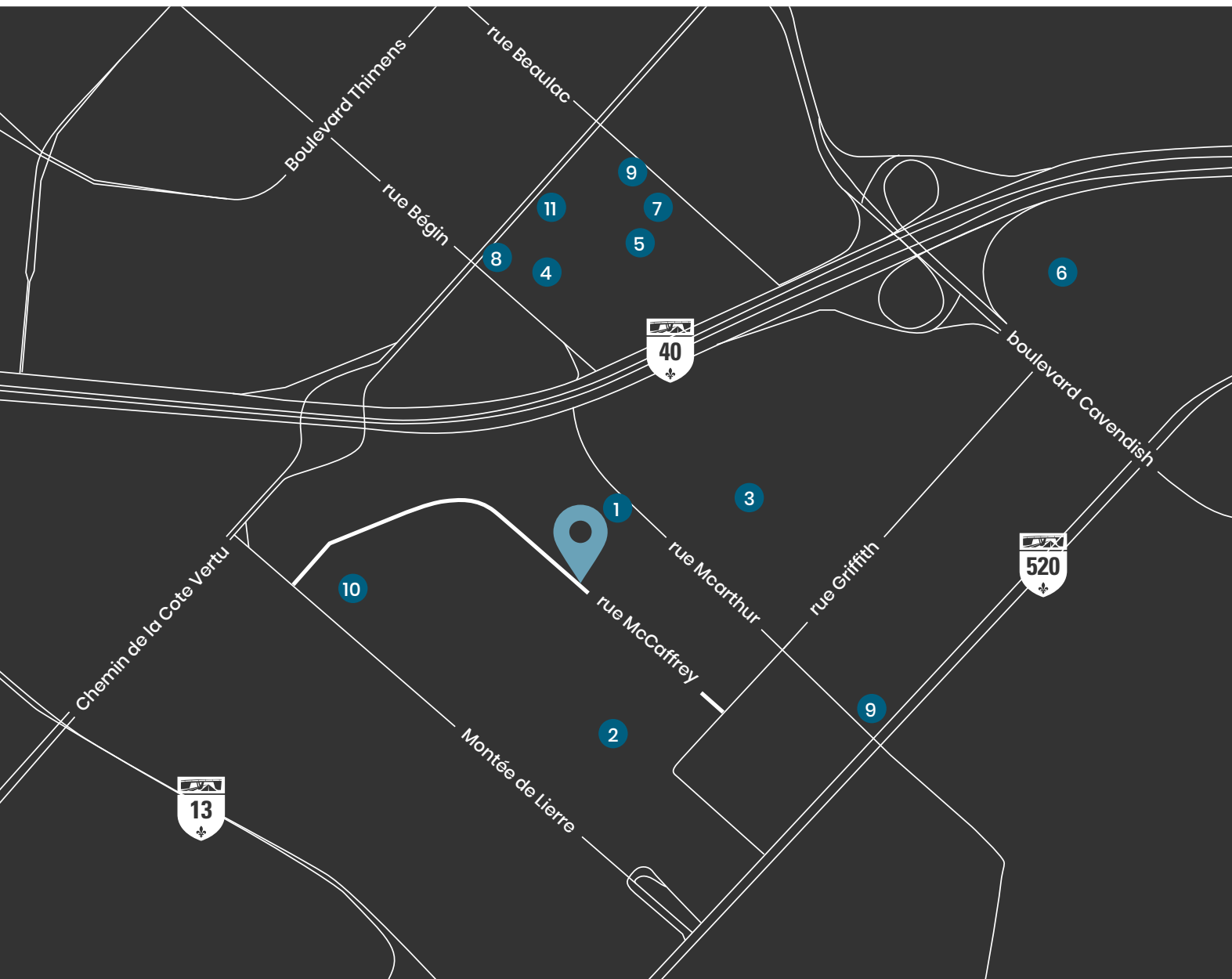
À partir de 9 300 pi²

FRAIS D'EXPLOITATION

6,27 \$/pi²

DISPONIBILITÉ IMMÉDIATE





Transports

 **Bus**
100, 175, 196



Services

- 1 FedEx Ship Center
- 2 DHL
- 3 Canada post
- 4 Walmart
- 5 Rona
- 6 Ikea
- 7 Econofitness
- 8 Tim Hortons
- 9 Subway
- 10 Purolator
- 11 Caisse Desjardins

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

