

À VENIR

MONDEV

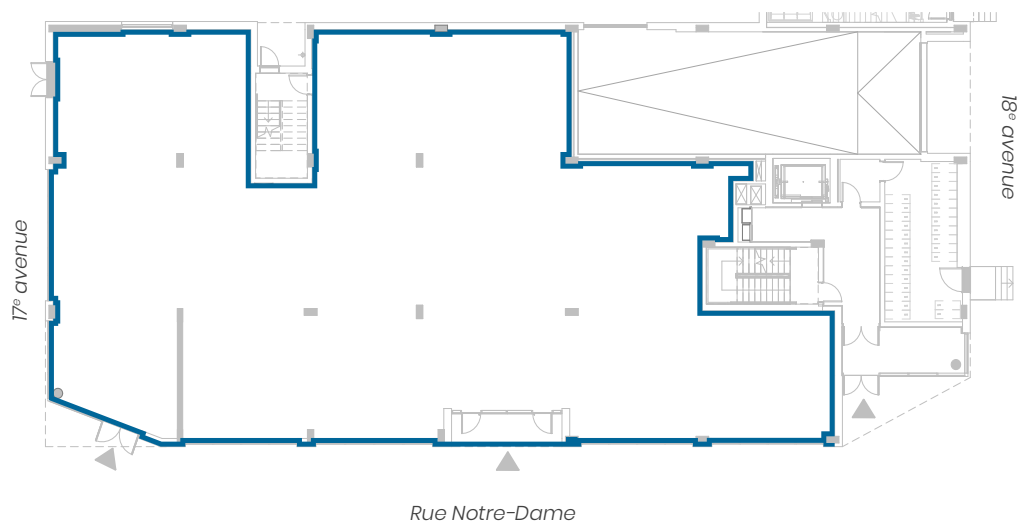
Nouveau développement
**ESPACES
COMMERCIAUX**
à louer

1752, rue Notre-Dame

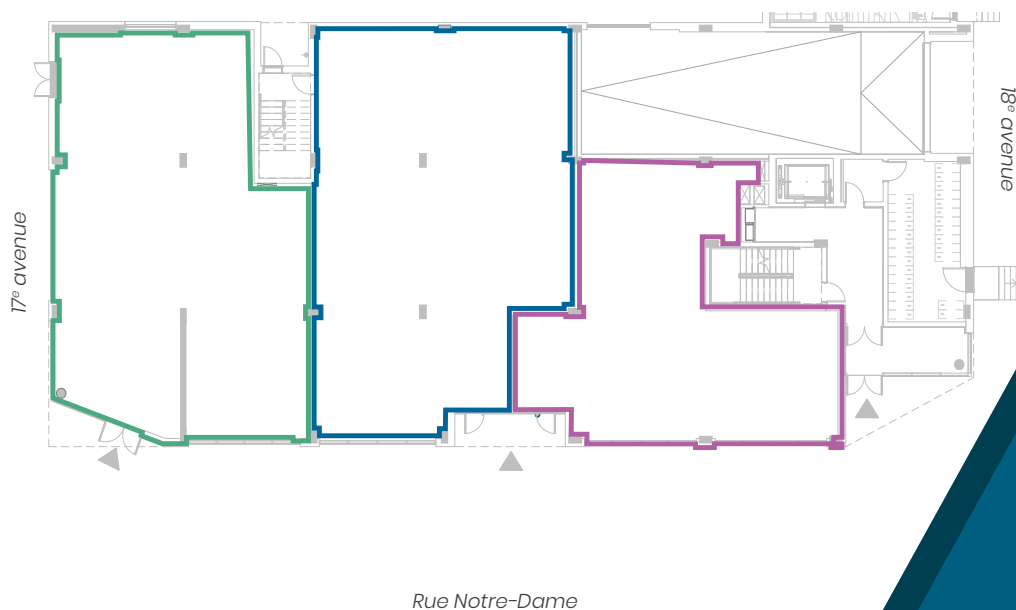


Une nouvelle destination commerciale au cœur de Lachine, face au Marché de Lachine et à deux pas du bord de l'eau.

Jusqu'à
6 000 pi²



Unités à partir de
1200 pi²



Ce nouveau projet propose des locaux ventilés et divisibles, offrant la flexibilité, la visibilité et multiple possibilités d'aménagement.



CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- ▶ Locaux commerciaux d'angle dans un nouveau complexe résidentiel
- ▶ Emplacement de choix au cœur de Lachine
- ▶ Face au Marché de Lachine
- ▶ Possibilité de ventilation de cuisine
- ▶ Plafonds de 15 pieds
- ▶ À deux pas du fleuve Saint-Laurent
- ▶ Secteur dynamique entouré de résidents, de parcs et d'écoles
- ▶ Facilement accessible par l'autoroute 20 et le pont Mercier

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE DANS UN RAYON DE 2KM



Population
de jour

40 000



53 % diplômés
universitaires



Revenu moyen
des ménages

75 000 \$



Employés
de jour

8 000



Âge
médian

41



Volume
de circulation

143 000

Autoroute 20



État Civil

40 % Mariés



TERME DE LOCATION

5 ans +

LOYER NET

À partir de
35,00 \$/pi²

LOYER ADDITIONNEL

 EST. 2027

10,00 \$/pi²

ÉLECTRICITÉ

Au compteur

DISPONIBILITÉ

Été 2027



Établissez votre entreprise dans un secteur dynamique offrant visibilité, proximité et fort potentiel commercial.

Profitez d'un emplacement de choix au cœur d'un milieu animé à forte densité résidentielle.



Restauration

- 1 Nonnina
- 2 Il Fornetto
- 3 El Meson
- 4 Comptoir St-Jo
- 5 Monsieur Mi
- 6 L'Oeufrier
- 7 Tim Hortons
- 8 McDonalds

Services

- 9 RONA
- 10 Metro grocery store
- 11 IGA
- 12 Jean Coutu
- 13 Scotia Bank
- 14 SAQ
- 15 Mondou
- 16 Dollarama

Transports



Bus
195, 496



Gare du Canal
5 minutes en voiture



Bixi
1 minute



Hôpital de Lachine
8 minutes



- Piscine parc LaSalle : 10 min à pied
- Parc René-Levesque : 5 min. à vélo
- Canal de Lachine : 5 min. à vélo
- Collège Sainte-Anne : 9 min. à pied



**Accessibilité
piétonnière : 96**

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

