

RESTAURANT À LOUER

1350 ONTARIO EST, MONTRÉAL



JÉRÉMIE LABBÉ

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 294 7011

jeremie.labbe@kw.com

kw
COMMERCIAL

L'IMMEUBLE

Situé à l'angle des rues Ontario Est et Panet, l'immeuble bénéficie d'une excellente visibilité dans un secteur dynamique du Village.

Les lieux proposés offrent un cachet architectural distinctif ainsi qu'une abondante fenestration procurant un excellent apport en lumière naturelle.

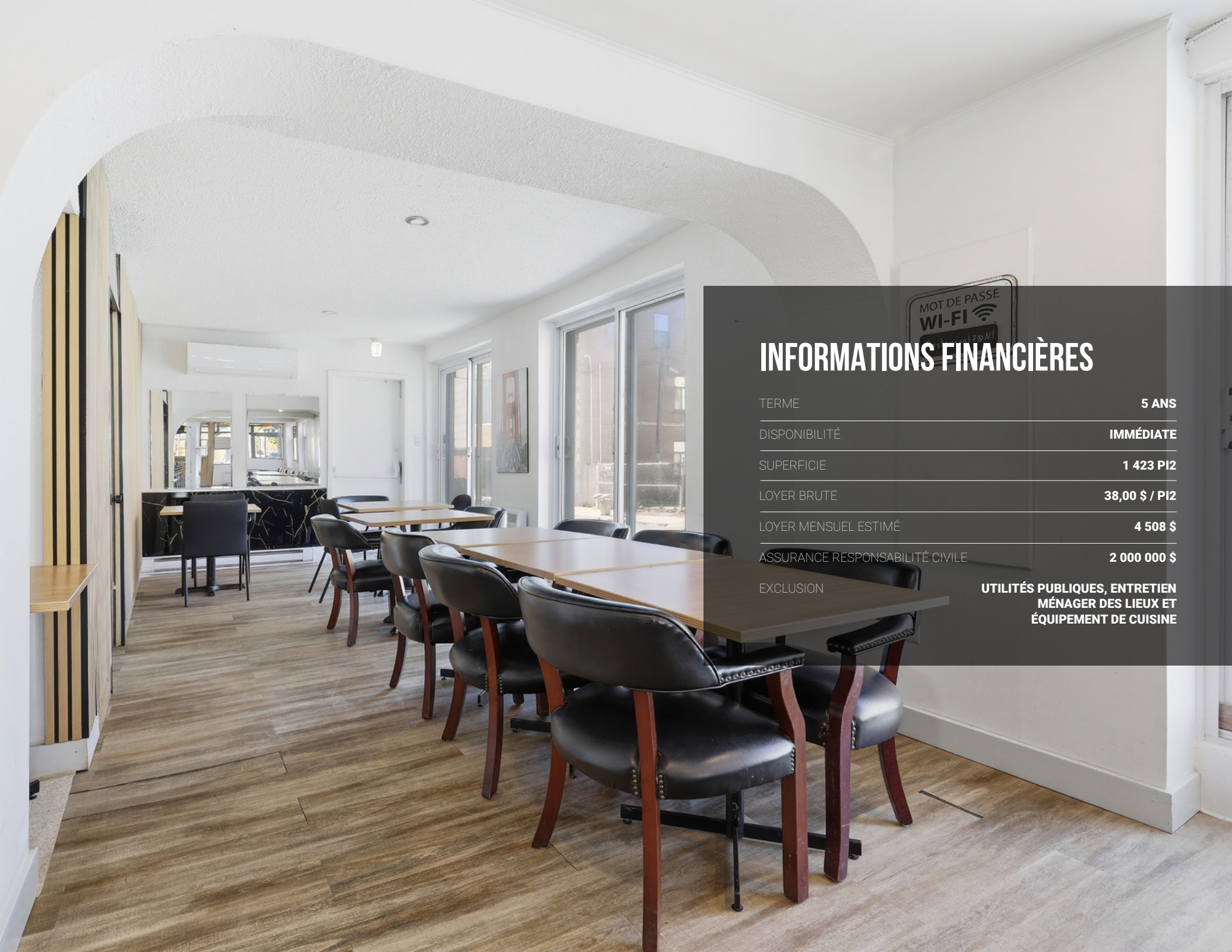
L'accessibilité du site constitue un autre avantage notable, grâce à la proximité de l'avenue Papineau, un axe de circulation majeur reliant rapidement le centre-ville et la Rive-Sud via le pont Jacques-Cartier.

LE RESTAURANT

L'espace est actuellement aménagé pour un usage de restauration et comprend une vaste salle à manger ouverte, un comptoir-bar, une cuisine commerciale avec hotte et équipements de cuisson connecté au gaz.

L'aménagement existant permet une occupation rapide pour un restaurateur ou un concept alimentaire similaire.





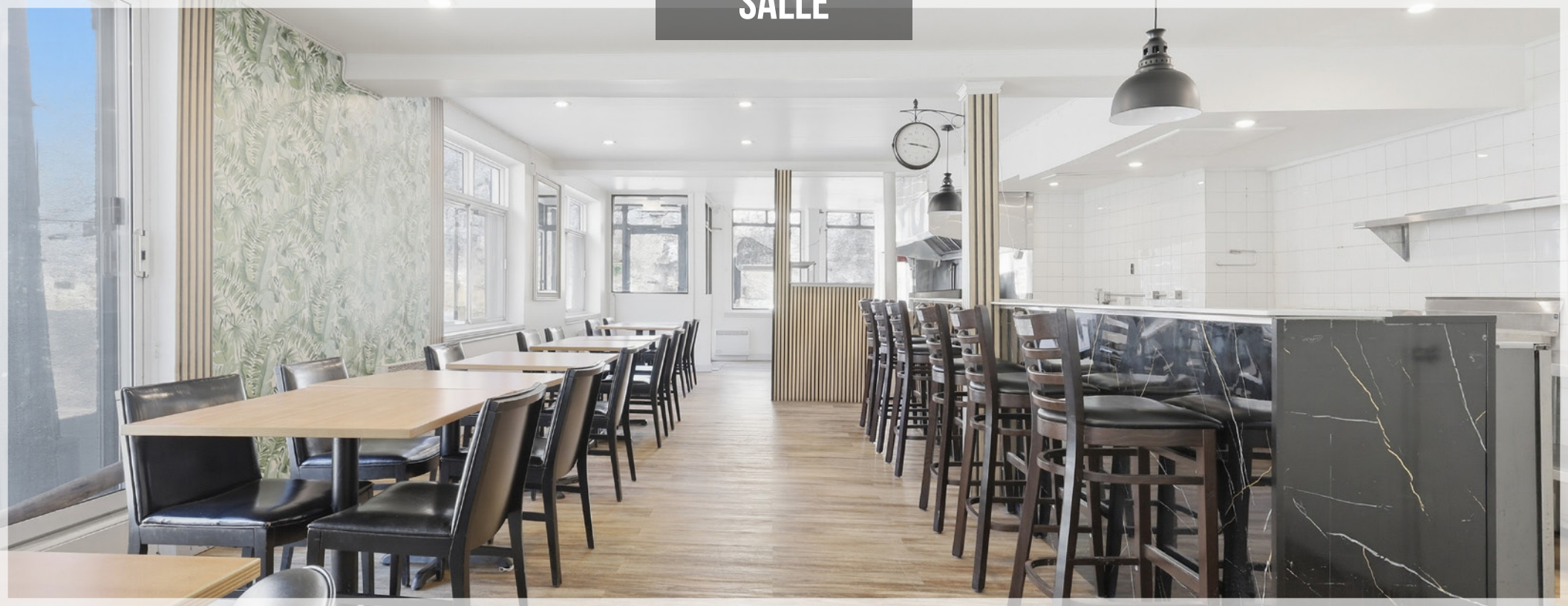
INFORMATIONS FINANCIÈRES

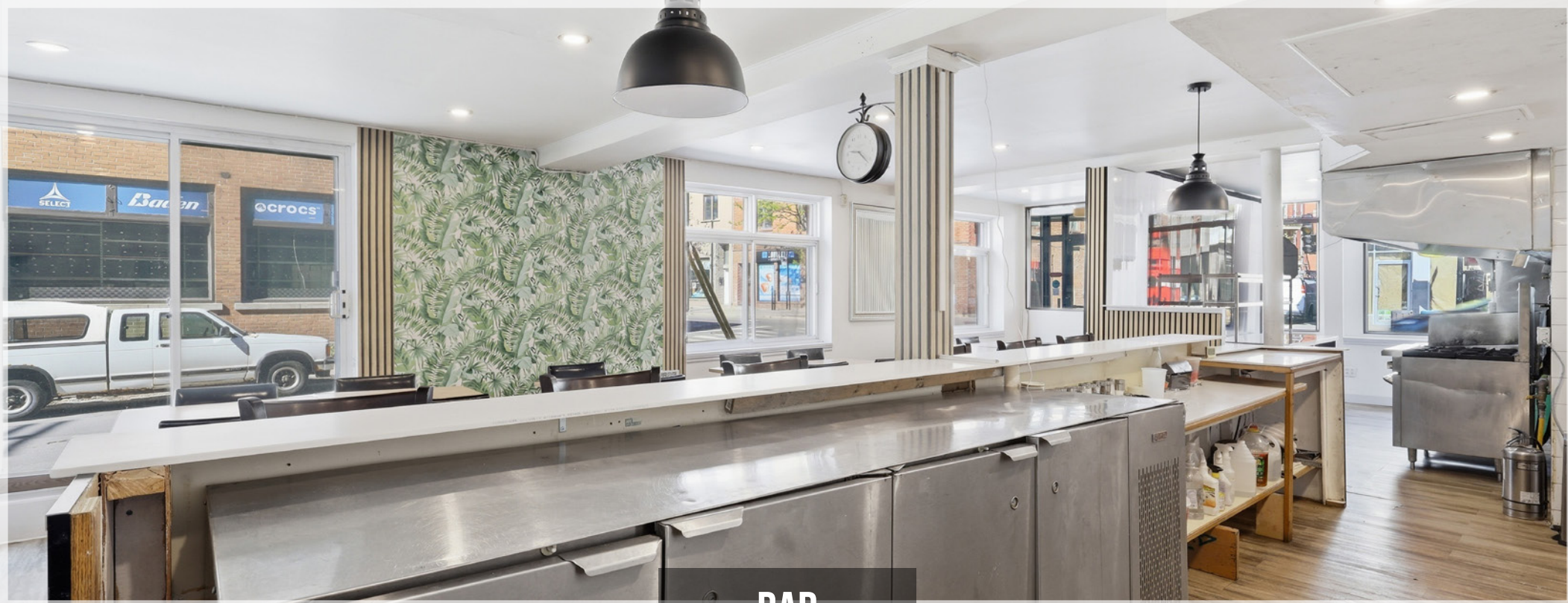
TERME	5 ANS
DISPONIBILITÉ	IMMÉDIATE
SUPERFICIE	1 423 P12
LOYER BRUTE	38,00 \$ / P12
LOYER MENSUEL ESTIMÉ	4 508 \$
ASSURANCE RESPONSABILITÉ CIVILE	2 000 000 \$
EXCLUSION	

**UTILITÉS PUBLIQUES, ENTRETIEN
MÉNAGER DES LIEUX ET
ÉQUIPEMENT DE CUISINE**



SALLE





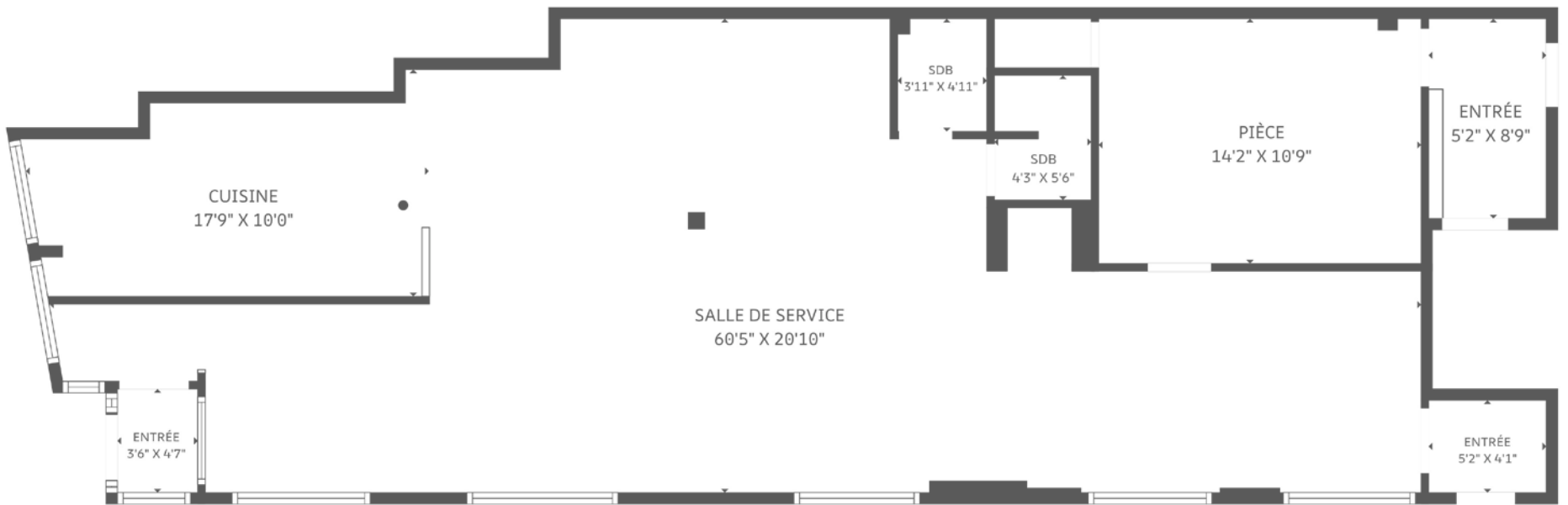
BAR





CUISINE







PARC LAFONTAINE

RUE PANET

RUE DE LA COMMUN

RUE MCGILL

1350 ONTARIO EST

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JÉRÉMIE LABBÉ

VICE-PRÉSIDENT ASSOCIÉ

Jérémie Labbé, courtier immobilier commercial, développe sa notoriété sur le marché montréalais depuis 2018.

Avec plus d'une centaine de transactions à son actif, il se distingue par sa capacité exceptionnelle à trouver des solutions proactives pour ses clients, qu'ils soient locataires ou bailleurs, ainsi que par l'étendue de son réseau.

Spécialiste de la location commerciale, il prend fierté à contribuer à l'ouverture de diverses entreprises sur le territoire montréalais.

Que ce soit pour la location de bureaux, de commerces de détail, de restaurants ou d'espaces industriels, Jérémie saura répondre à vos besoins et demandes.

Son expertise et son dévouement font de lui un véritable partenaire d'affaires, veillant toujours au meilleur de vos intérêts !

514 294 7011
jeremie.labbe@kw.com

