

# BÂTISSE COMMERCIALE À VENDRE

145 BOUL. STE-ROSE, LAVAL



**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier commercial

514 812 4039

m.laliberte@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL

# LA BÂTISSE

Occasion d'acquérir une bâtisse commerciale dans le secteur prisé du Vieux Sainte-Rose, reconnu pour son dynamisme et sa forte demande.

Érigée sur un terrain généreux de plus de 9 000 pi<sup>2</sup>, la propriété offre un vaste espace extérieur et des locaux polyvalents adaptables à divers types d'entreprises.

Emplacement stratégique à proximité de nombreux services, axes routiers et zones résidentielles, assurant visibilité et achalandage constant.

Équipements et fonds de commerce inclus.

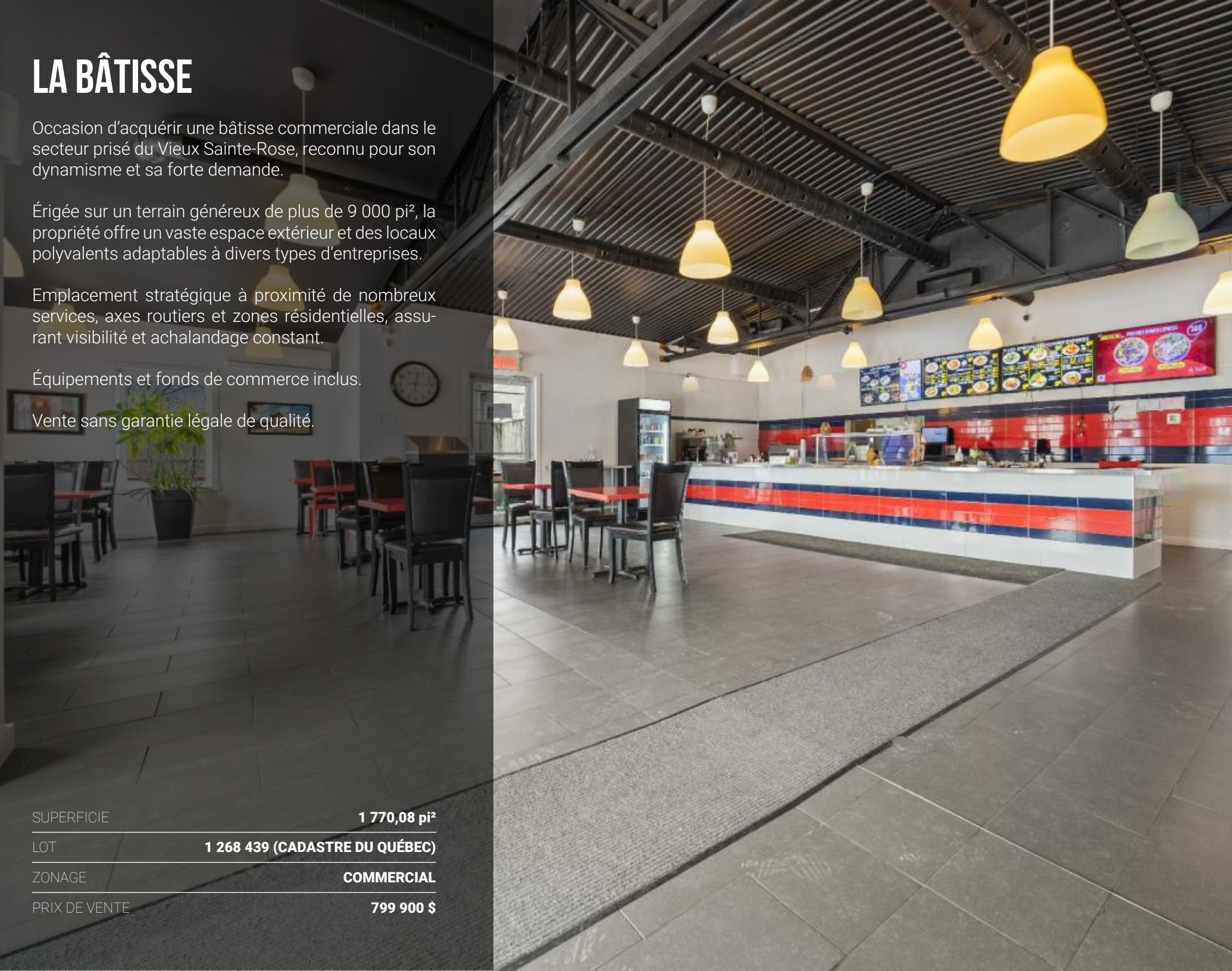
Vente sans garantie légale de qualité.

SUPERFICIE **1 770,08 pi<sup>2</sup>**

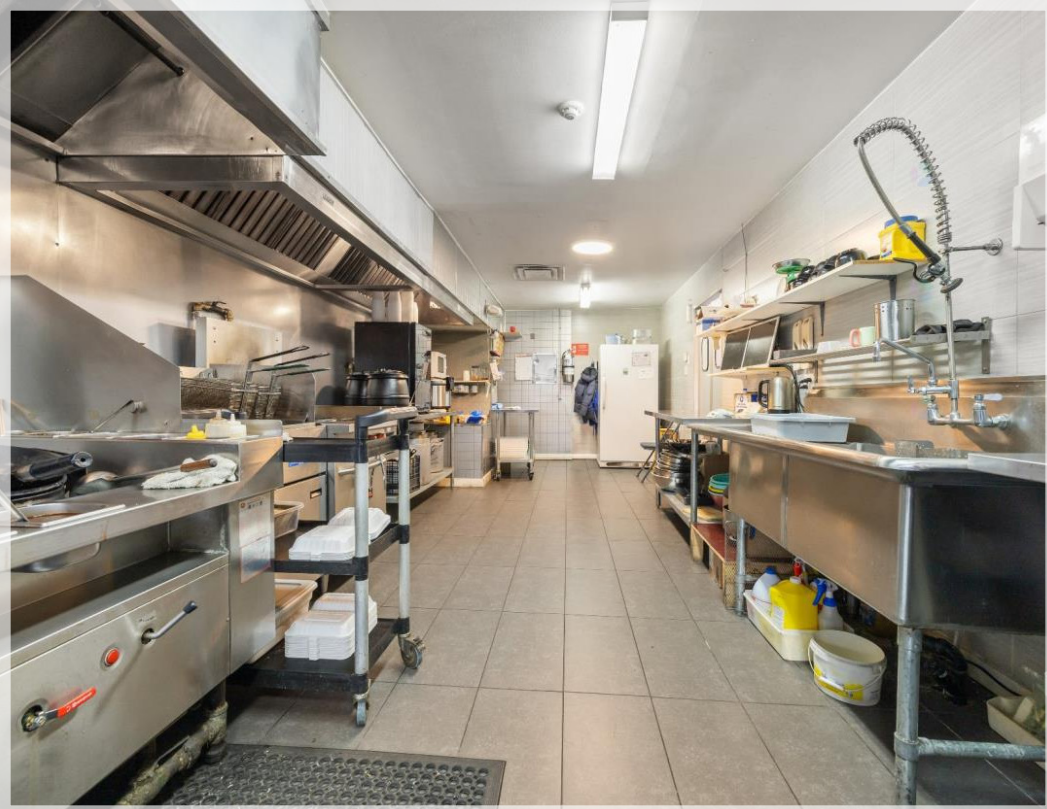
LOT **1 268 439 (CADASTRE DU QUÉBEC)**

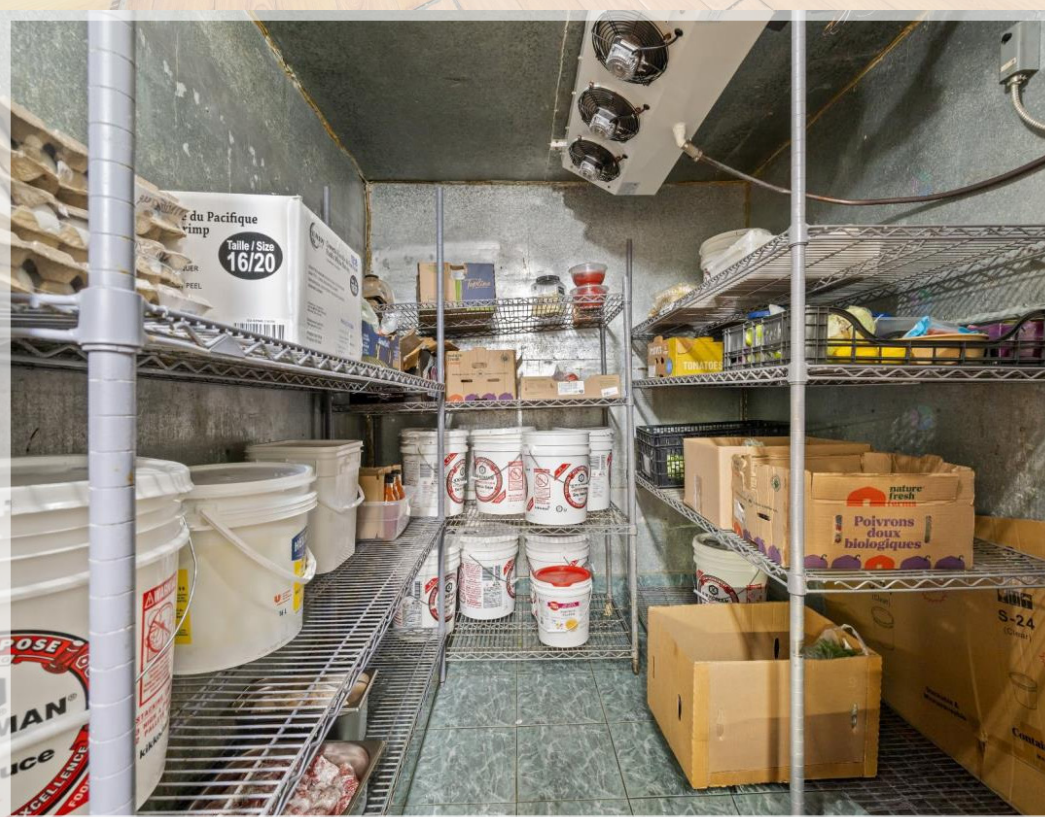
ZONAGE **COMMERCIAL**

PRIX DE VENTE **799 900 \$**

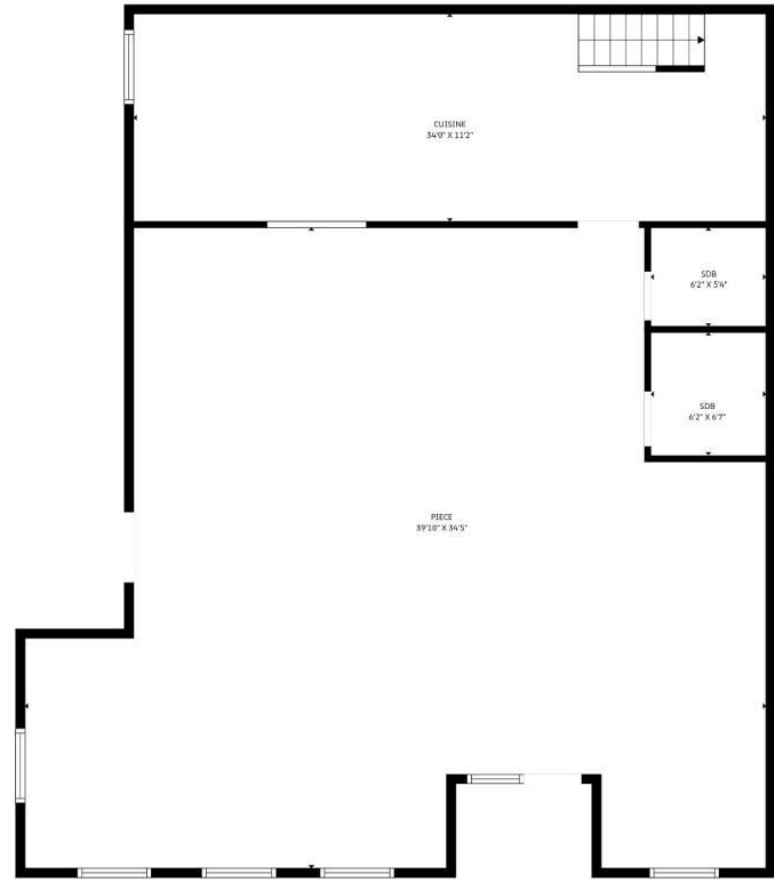












# KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

# MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

**514 812 4039**  
**m.laliberte@kw.com**



**kw**  
COMMERCIAL