

# ESPACE COMMERCIAL À LOUER

1781, RUE SAINT-DENIS, MONTRÉAL



## MATHIEU LALIBERTÉ

Courtier immobilier commercial  
514 812 4039  
m.laliberte@kw.com

**kw**  
COMMERCIAL

# L'ESPACE

Opportunité exceptionnelle de louer un espace commercial/bureaux au cœur du Quartier Latin de Montréal. Situé à l'angle des rues Saint-Denis et Ontario, cet emplacement offre une excellente visibilité, un fort achalandage et une accessibilité incomparable.

Le rez-de-chaussée totalise 1 790 pi<sup>2</sup> et bénéficie d'une grande vitrine donnant sur une terrasse extérieure. Le sous-sol ajoute 1 790 pi<sup>2</sup> supplémentaires, pour une superficie totale d'environ 3 580 pi<sup>2</sup>. Possibilité de subdivision selon vos besoins.

Disponible immédiatement, cet espace représente une excellente opportunité pour toute entreprise souhaitant s'établir dans un secteur dynamique, à proximité du Cégep du Vieux Montréal, de l'UQAM et des lignes de métro orange, verte et jaune. Possibilité de stationnement payant.

- \* Superficie totale d'environ 3 580 pi<sup>2</sup>
- \* Loyer mensuel de 5 998 \$
- \* Terrasse extérieure
- \* Possibilité de subdivision
- \* Excellente visibilité
- \* Secteur très achalandé
- \* Occupation immédiate possible
- \* Stationnement payant disponible
- \* Frais d'opération inclus (sauf électricité et taxes municipales/commerciales)
- \* Déneigement et entretien extérieur inclus (sauf terrasses)

Une opportunité rare au cœur de Montréal.

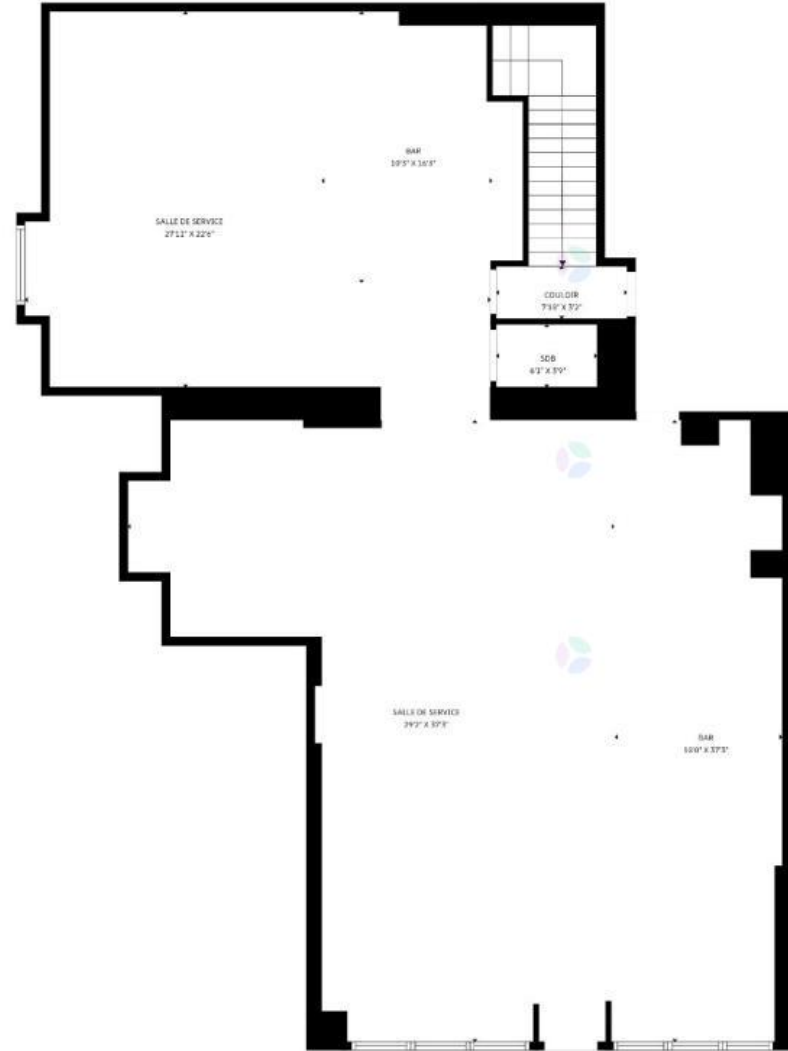








SOUS-SOL 1



REZ-DE-CHAUSSÉE

## KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

## MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

**514 812 4039**  
**m.laliberte@kw.com**



**kw**  
COMMERCIAL