

ESPACES BUREAUX À LOUER

303 BOUL. INDUSTRIEL, CHÂTEAUGUAY



JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Courtier immobilier commercial

514 919 9433

jspelchat@kw.com

kw
COMMERCIAL

LES LIEUX LOUÉS

Construction 2003 avec aménagement de qualité.

Emplacement stratégique à proximité de l'autoroute 30, parfait pour entreprises combinant opérations et administration.

Grand stationnement arrière clôturé permettant l'entreposage de véhicules ou de machinerie.

Disponible dès le 1er novembre 2026.

Le Locataire demeure responsable des réparations majeures structurales (fondations, charpente, murs porteurs, toiture), sauf en cas de faute du Locataire.

Le Locataire assume, à ses frais, l'ensemble des charges d'exploitation de l'immeuble, incluant notamment les taxes, assurances, déneigement, entretien extérieur et entretien général du bâtiment, à l'exception des réparations structurales majeures.

Le Locataire s'engage à maintenir les lieux en bon état pendant toute la durée du bail et à les remettre en état à la fin du terme, sous réserve de l'usure normale.



DÉTAILS

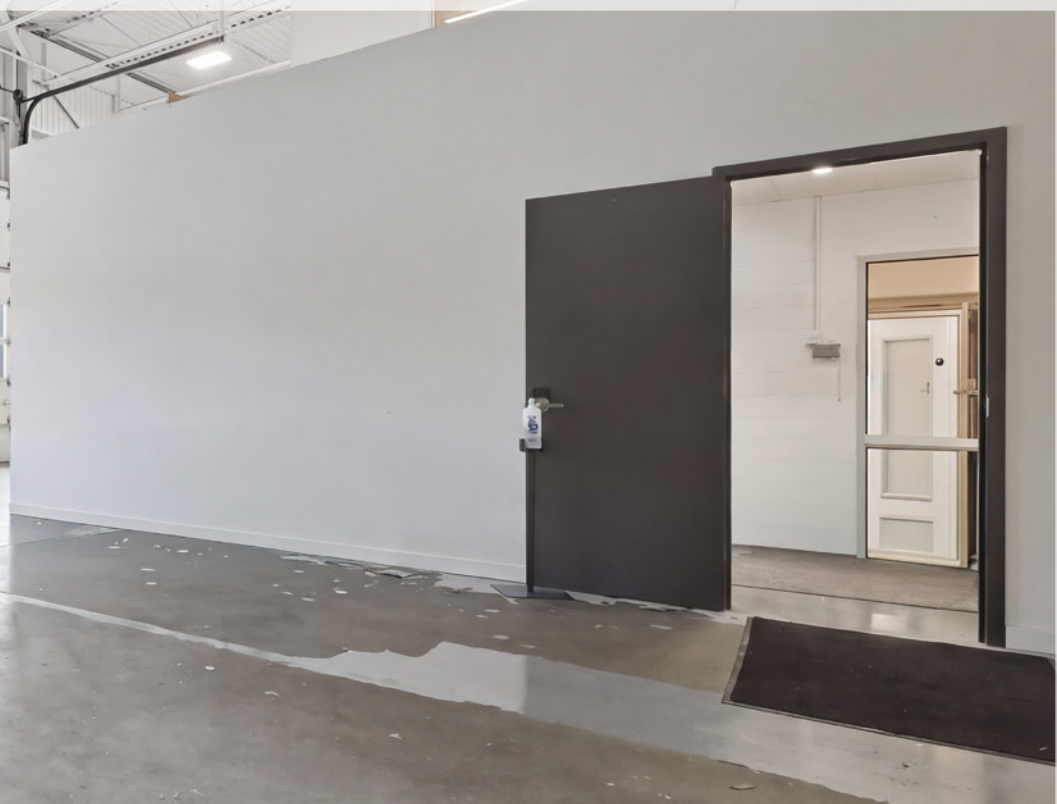
SUPERFICIE	7 000 PI ²
SUPERFICIE AU SOL	5 000 PI ²
SUPERFICIE BUREAUX	4 000 PI ²
SUPERFICIE ENTREPÔT	3 000 PI ²
SUPERFICIE TERRAIN	43 400 PI ²
PORTES AU SOL	7,52 %
STATIONNEMENT	GRAND TERRAIN
LOYER NET	16,00 \$ / PI ²











KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier.

Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial.

Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine.

Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

JEAN-SÉBASTIEN PELCHAT

Jean Sébastien est un passionné d'immobilier qui travaille dans la région de Montréal et sur la rive-sud depuis les 13 dernières années.

Il est un courtier intègre, honnête, disponible et à l'écoute des besoins de ses clients.

Excellent en négociation, il va vous aider et vous guider dans vos transactions afin d'atteindre les objectifs visés.

Sa mission est d'offrir un service hors pair tout en protégeant les intérêts de ses clients afin de faciliter leurs transactions immobilières.

Pour une expérience extraordinaire en immobilier et pour toute question n'hésitez pas à le contacter.

Il se fera un plaisir de vous guider et conseiller.

514 919 9433
jspelchat@kw.com

