

ESPACES COMMERCIAUX À LOUER

115 BD CÉLINE-DION, CHARLEMAGNE



10 000 PI² DIVISIBLE EN 4X 2 500 PI²

7 000 PI²

FREDERICK NORMAND

Courtier immobilier commercial

514 442 8637

f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

Courtier immobilier commercial

514 717 1671

w.gapin@kw.com

kw
COMMERCIAL



OPPORTUNITÉ UNIQUE

Espaces disponibles de 2 500 à 10 000 pieds carrés, pouvant être aménagés selon les besoins du locataire.

Locaux livrés en formule base building, offrant une flexibilité optimale pour accueillir une grande variété d'usages commerciaux, professionnels ou de services.

Que ce soit pour du commerce de détail, des bureaux, des services médicaux, restauration ou autre, l'immeuble offre un excellent potentiel d'aménagement.

Situé sur le boulevard Céline-Dion, une artère principale en pleine croissance, l'emplacement bénéficie d'une visibilité exceptionnelle et d'un fort achalandage grâce au nouveau développement résidentiel environnant.

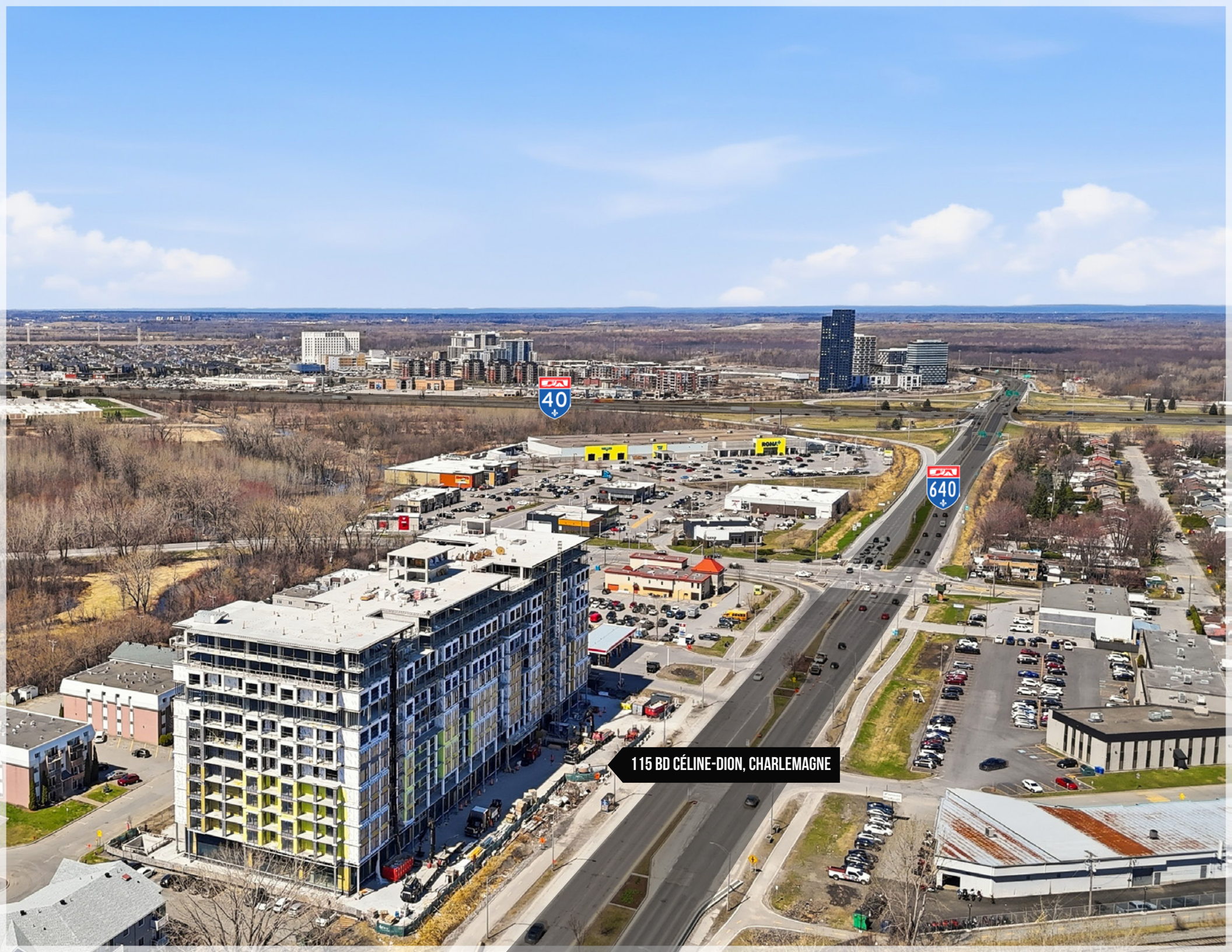
Accès facile aux principaux axes routiers et vaste potentiel de clientèle locale.

DÉTAILS

SUPERFICIE	2 500 À 10 000 PI ²
DIVISIONS	5
DISPONIBILITÉ	1 OCTOBRE 2026
LOYER NET	22,00 \$ / PI ²
OPEX	CONTACTER LES COURTIER







115 BD CÉLINE-DION, CHARLEMAGNE

KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque par son expertise, son approche innovante et la force du réseau Keller Williams.

Notre gamme de services couvre la location commerciale, industrielle et de bureaux, ainsi que la vente et l'acquisition de terrains, de propriétés industrielles et d'immeubles multi-résidentiels. Nous proposons des solutions adaptées afin d'optimiser chaque investissement immobilier.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe bénéficie d'une solide expérience dans le secteur immobilier commercial. Avec plus de 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 M\$ en locations et ventes, notre performance témoigne de notre savoir-faire et de notre engagement envers nos clients.

Chez KW Commercial, nous accompagnons nos clients à chaque étape de leur projet afin d'offrir une expérience professionnelle, stratégique et efficace.

Ensemble, transformons vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FREDERICK NORMAND

Frederick a débuté sa carrière dans la location résidentielle il y a 6 ans.

Ayant toujours eu un intérêt pour l'entrepreneuriat, il est ravi de pouvoir conseiller les entrepreneurs pour développer leurs portefeuilles immobiliers.

En réalisant plus de 88 millions de dollars en transactions, il a su démontrer son expertise et sa capacité à accompagner ses clients vers le succès.

Que ce soit pour l'achat, la vente ou la location d'une propriété commerciale, Frederick saura vous conseiller en fonction de vos besoins spécifiques.

514 442 8637
f.normand@kw.com

WILLIAM GAPIN

William Gapin, passionné par l'immobilier depuis son plus jeune âge, cumule déjà 8 années d'expérience dans le secteur immobilier.

Avec plus de 45 millions de dollars de transactions à son actif, il est reconnu pour son empathie, son accessibilité et son talent exceptionnel en négociation et en vente.

Ces compétences, acquises au fil d'années d'expérience tant en immobilier commercial que résidentiel, ont confirmé sa vocation dès le début de sa carrière.

William excelle face aux défis, s'adaptant à divers mandats grâce à son expérience entrepreneuriale et sa compréhension des marchés

Il fait des objectifs de ses clients une priorité, en établissant des relations authentiques et en s'engageant à mettre en œuvre des stratégies de mise sur le marché sophistiquées.

Son dévouement à l'excellence l'a amené à rejoindre KW Commercial, marquant le début d'un chapitre axé sur l'immobilier commercial.

514 717 1671
w.gapin@kw.com

