

# ESPACE BUREAU À LOUER

1011 ST-LOUIS, TERREBONNE



**MATHIEU LALIBERTÉ**

Courtier immobilier commercial

514 812 4039

m.laliberte@kw.com

**KW**  
COMMERCIAL



# OPPORTUNITÉ UNIQUE

Dès votre arrivée, vous serez charmé par l'architecture distinctive de cet immeuble au cachet unique, où le caractère d'origine se marie harmonieusement aux commodités modernes. Les détails architecturaux soigneusement préservés, la généreuse fenestration et la vue imprenable sur l'eau créent un environnement de travail à la fois inspirant, paisible et professionnel.

Ce local propose une grande flexibilité d'aménagement afin de répondre aux besoins de diverses entreprises et professionnels. Que vous soyez à la recherche d'un siège social distinctif, d'un cabinet de consultation ou d'un espace pour une firme de services professionnels, les lieux sauront s'adapter à vos besoins.

La rénovation complète du bâtiment permet de profiter du confort et des commodités modernes tout en conservant le charme et le prestige de son architecture d'origine. Un stationnement est également disponible sur place, assurant un accès pratique pour les occupants et les visiteurs.

Une occasion rare d'établir votre entreprise dans un immeuble emblématique alliant caractère, fonctionnalité et emplacement exceptionnel. Une adresse de choix pour mettre en valeur votre image corporative et offrir un cadre de travail remarquable à votre équipe et à votre clientèle.

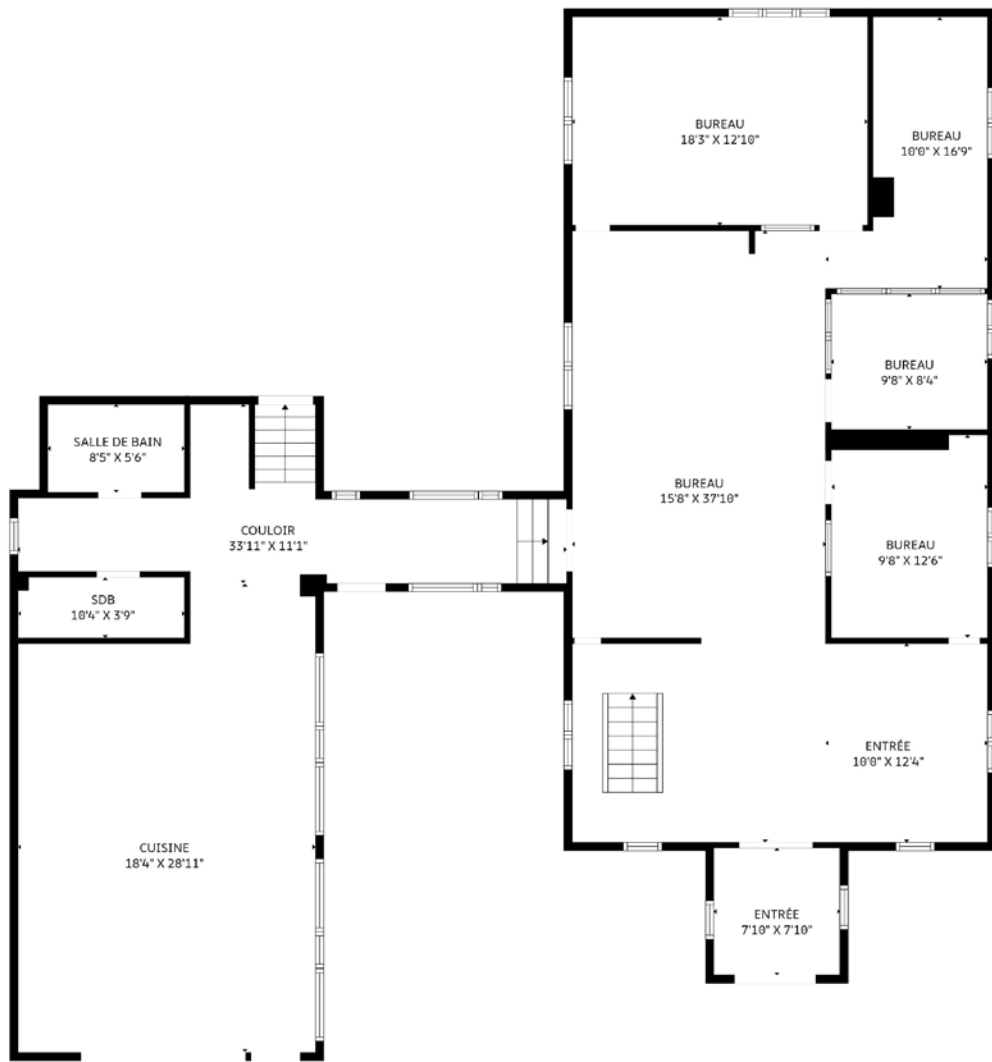
SUPERFICIE	<b>2 439,33 P1²</b>
DISPONIBILITÉ	<b>MAINTENANT</b>
LOYER MENSUEL	<b>8 214 \$</b>
FRAIS D'OPÉRATION	<b>12,41 \$ / P12</b>



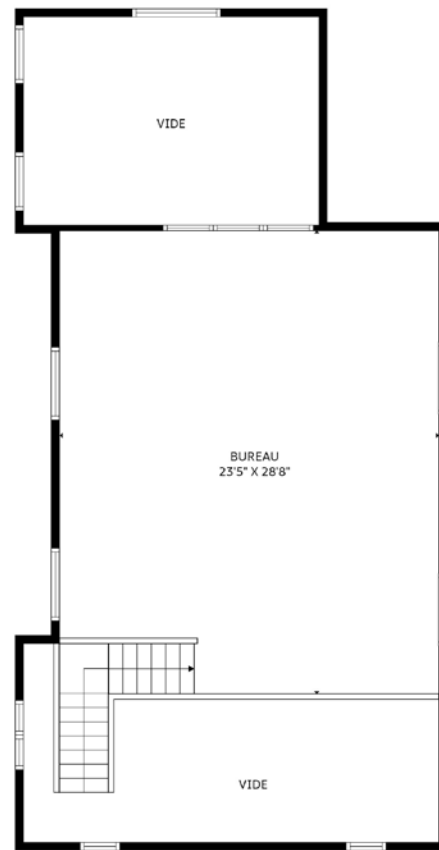








1 ER ÉTAGE ( RDC )



2 ÈME ÉTAGE

# KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

**Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.**

**514 531 3921**  
**c.robidas@kw.com**

# MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

**514 812 4039**  
**m.laliberte@kw.com**

