



RENAUD BERGERON

Vice-président associé / Courtier immobilier commercial

514 978 0203

r.bergeron@kw.com

kw
COMMERCIAL

DÉPANNEUR FORMULE-1

680 AVENUE GILLES VILLENEUVE, BERTHIERVILLE, JOK-1A0

Dépanneur bien établi depuis 1983, idéalement situé à l'intersection des routes 138 et 158, à Berthierville, dans un secteur très achalandé à proximité du Musée Gilles-Villeneuve et de Paillé Automobiles.

Le commerce bénéficie d'une excellente réputation, d'une clientèle fidèle et d'un volume d'affaires impressionnant, avec des ventes dépassant les 5 M\$ annuellement depuis plusieurs années et toujours en croissance. Les ventes au 31/08/25 ont finalisé à **5 606 806 \$**, avec un BAIIA d'environ **300 000 \$**.

Le magasin, impeccable et très bien entretenu, offre environ 3 000 pi² d'espace commercial, dont 2 500 pi² de surface de vente. Construction de 2012 avec équipements récents. Propriétaire actuel depuis 1995.

Le dépanneur se démarque par une offre diversifiée comprenant boulangerie, épicerie, bière et vin, grande chambre froide de 735 pi², deux valideuses, comptoir de nettoyeur, terminus d'autobus, comptoir FedEx, gobeuse de canettes, exclusivité locale du chocolat Giacomo ainsi qu'un inventaire de revues unique.

Très bonne équipe expérimentée en place, faible dépendance au propriétaire et transition simple avec accompagnement possible. Le contrat avec Métro reste 4 ans et le bail aussi donc tous les deux pourront être renouvelés.

Raison de la vente : retraite.

PRIX DE VENTE : 1 050 000 \$ + INVENTAIRE +/- 250 000 \$ = VENTE D' ACTIONS

