

BATISSE INDUSTRIELLE À VENDRE

541 RUE MELCHERS, BERTHIERVILLE



MATHIEU LALIBERTÉ

Courtier immobilier commercial

514 812 4039

m.laliberte@kw.com

kw
COMMERCIAL

OPPORTUNITÉ UNIQUE

Une occasion rare pour les entreprises du secteur : une usine déjà aménagée et opérationnelle, livrée avec son équipement de production en place.

Les acteurs de l'industrie de l'emballage, tout comme ceux des secteurs manufacturier et de la transformation, y trouveront une infrastructure clé en main permettant un démarrage rapide des activités, sans les délais ni les coûts d'aménagement d'un bâtiment neuf.

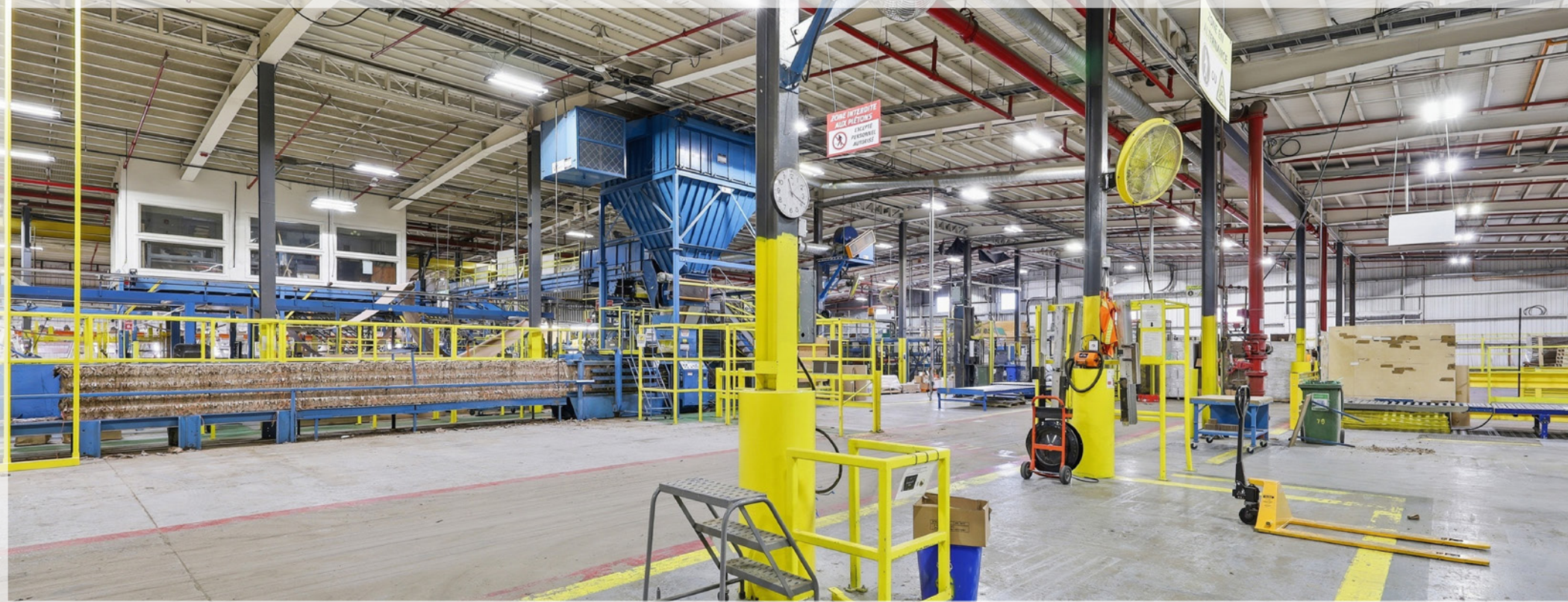
L'immeuble se prête aisément à un réaménagement pour tout type d'usage industriel.

DIMENSIONS	344,55 X 158,79 M IRR
SUPERFICIE	76 000 PI ²
SUPERFICIE TERRAIN	175 843 PI ²
DISPONIBILITÉ	30 JOURS

PRIX DE VENTE **10 100 000 \$**













KW COMMERCIAL

Au sein de l'immobilier commercial québécois, KW Commercial se démarque comme le bras droit de Keller Williams, agence immobilière de renommée mondiale et synonyme d'innovation.

Notre gamme de services couvre tout, de la location commerciale, industrielle et de bureaux, à la vente et l'acquisition de terrains, démontrant une agilité remarquable dans le marché immobilier. Nous excellerons également dans l'acquisition de propriétés industrielles et dans la vente ainsi que l'acquisition de biens multi-logements, offrant des solutions personnalisées pour optimiser votre investissement.

Sous la direction de Karl Lemire, vice-président, et Yannick Cloutier, président, notre équipe tire avantage de plus de 20 ans d'expérience dans le secteur immobilier commercial. Leur savoir-faire garantit une expertise et une stratégie de premier ordre, positionnant KW Commercial en tant que leader dans son domaine. Avec 400 transactions réalisées au cours des trois dernières années, représentant plus de 800 millions en locations et ventes, notre performance parle d'elle-même.

Chez KW Commercial, nous offrons plus qu'une simple analyse de votre situation immobilière ; nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet, vous garantissant une expérience exceptionnelle dans le secteur de l'immobilier commercial.

Rejoignez-nous pour transformer vos ambitions en réalités tangibles.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU LALIBERTÉ

Diplômé universitaire en finances et administration, Mathieu est passionné d'immobilier depuis son entrée aux études supérieures.

Après avoir complété son cours en courtage immobilier dans le collège le plus réputé du Québec, il a accumulé beaucoup d'expérience en immobilier et s'est joint à l'équipe de KW Commercial.

Fin négociateur et empathique, il a à cœur l'intérêt de ses clients.

514 812 4039
m.laliberte@kw.com

