

MONDEV

ESPACE DE BUREAUX

à louer

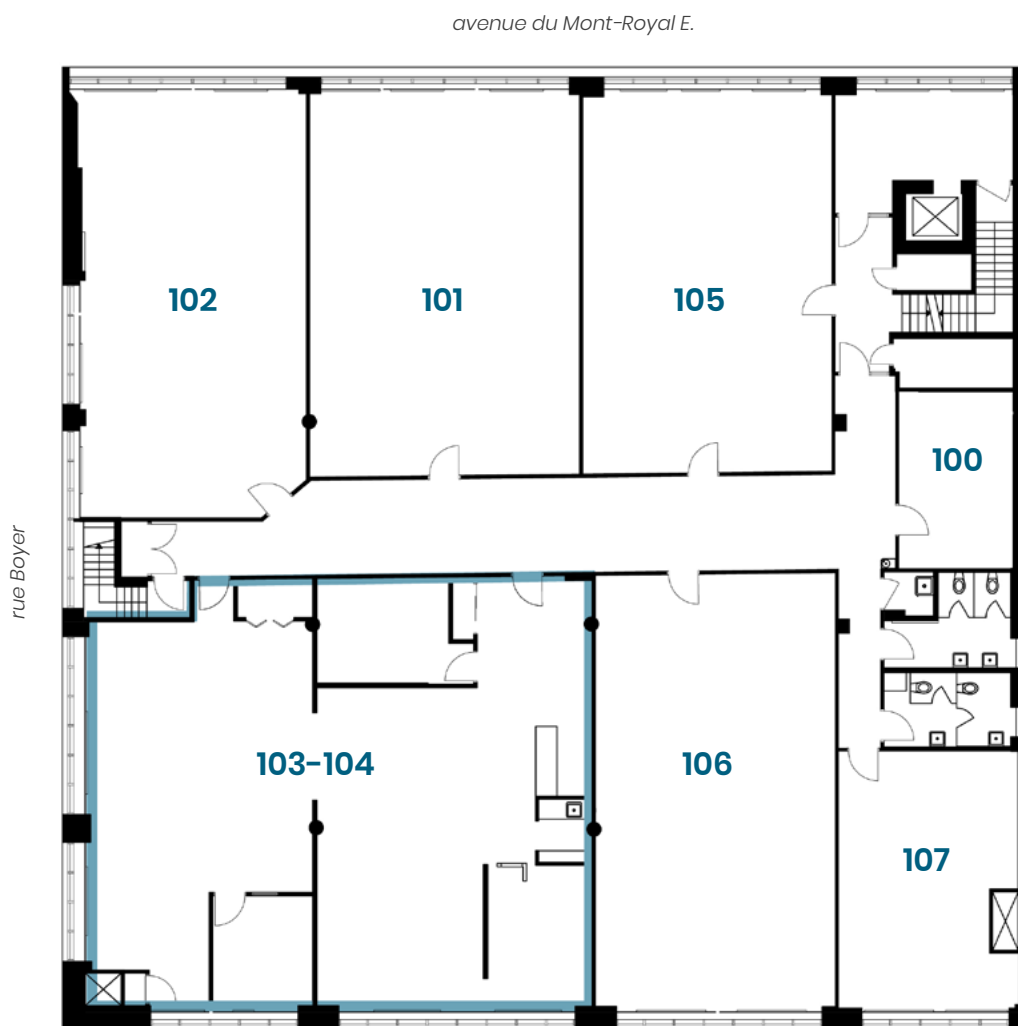
1012, av. du Mont-Royal E



ÉTAGE 2

Profitez d'une suite de coin clé en main de 2 360 pi², située sur l'avenue du Mont-Royal.

Baignée de lumière naturelle, elle comprend une cuisinette, une salle de conférence, des bureaux fermés, ainsi qu'un vaste espace de travail à aire ouverte.





CARACTÉRISTIQUES DE L'ESPACE :

- ▶ Suite de coin de 2 360 pi²
- ▶ Options divisibles de 1 100 pi² ou 1 260 pi²
- ▶ Vaste fenestration avec lumière naturelle abondante
- ▶ Bureaux fermés et salle de conférence
- ▶ Aire ouverte de travail
- ▶ Cuisinette
- ▶ Aire de réception accueillante

LE QUARTIER :

- ▶ Stratégiquement situé sur l'avenue Mont-Royal
- ▶ Entouré des restaurants, cafés et bars les plus réputés de Montréal
- ▶ Accès facile, à distance de marche du métro Mont-Royal
- ▶ Adjacent à un espace vert paisible / lieu communautaire pour les pauses



TERME DE LOCATION

Flexible

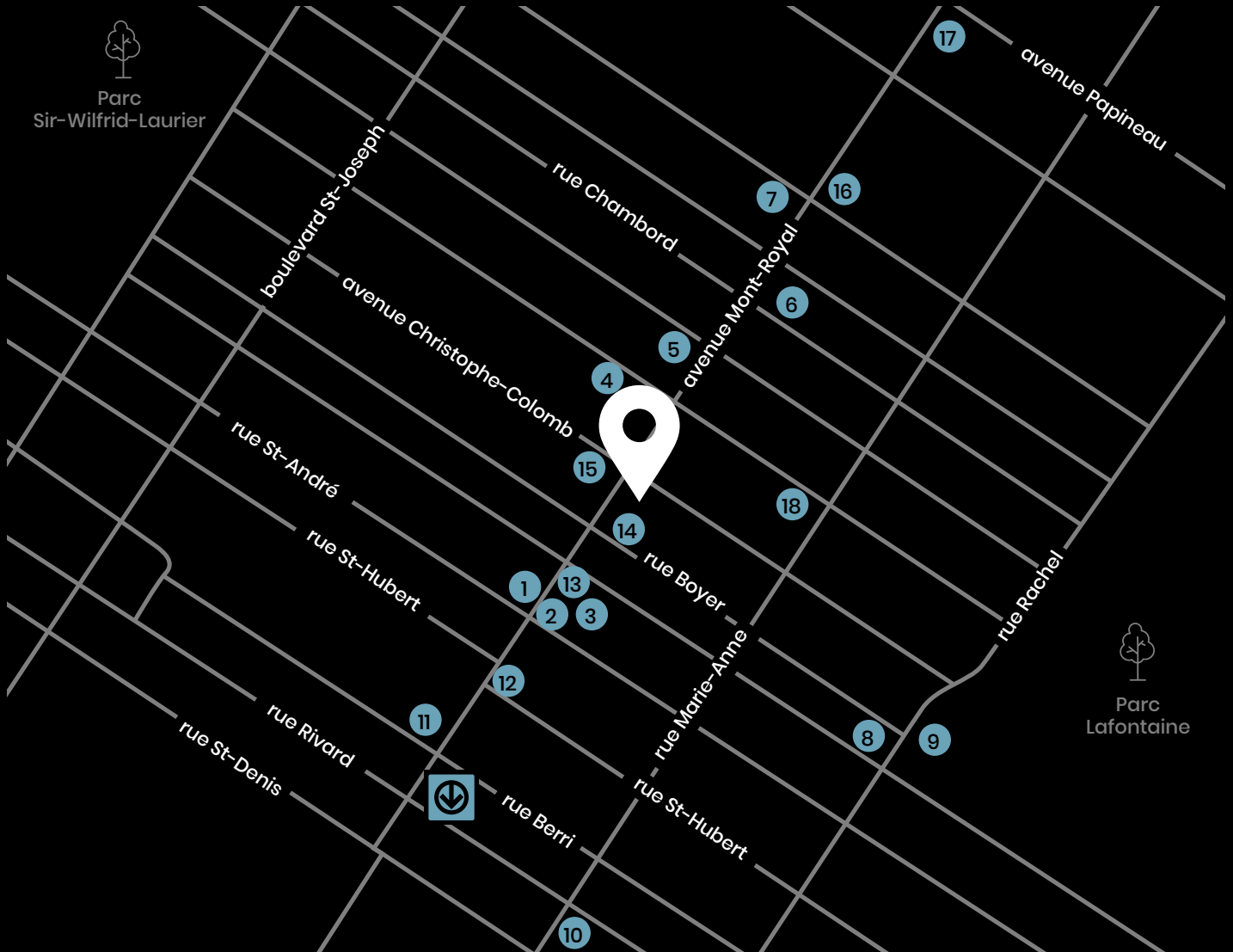
LOYER BRUT
À partir de 25,00 \$ / pi²

ÉLECTRICITÉ
Exclue

DISPONIBILITÉ

Immédiate





Restauration

- 1 Tim Hortons
- 2 Notre-Boeuf-de-Grâce
- 3 L'Avenue
- 4 Saint-Viateur Bagel & Café
- 5 India Rosa
- 6 Tommy Café
- 7 SHAM
- 8 Ma Poule Mouillée
- 9 La Banquise

Services

- 10 RepFit Plateau
- 11 Jean Coutu
- 12 Clinique Dentaire
- 13 SAQ
- 14 Intermarché
- 15 Banque de Montréal
- 16 Metro Plus
- 17 PhysioExtra
- 18 CPE Harmonie

Transport



Métro Mont-Royal

À 5 minutes de marche

Métro Laurier

À 10 minutes de marche



Bus

14, 27, 31, 97, 711



Bixi

< 1 minute



**Accessibilité
piétonnière : 100**

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

