

MONDEV

LOCAL COMMERCIAL

à louer

1777, rue William

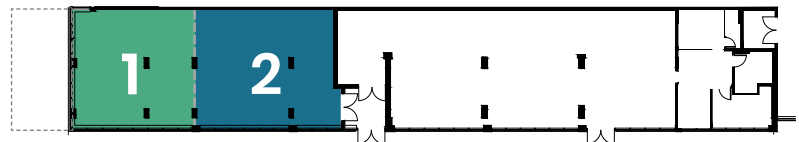
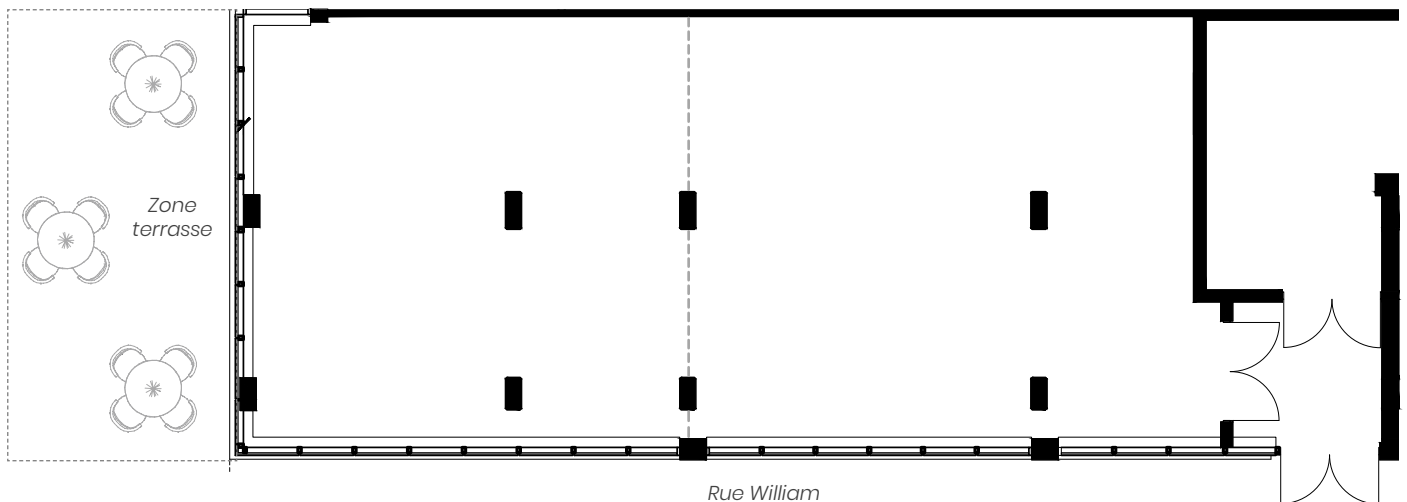


EMPLACEMENT DE CHOIX À GRIFFINTOWN

Local commercial de coin avec ventilation de cuisine et possibilité de terrasse, à deux pas de la rue Notre-Dame et du canal de Lachine.

Bénéficiez d'un accès direct à plus de 700 résidents et d'une visibilité exceptionnelle dans un secteur très achalandé.

de **800 pi²** à **1 640 pi²**





CARACTÉRISTIQUES DE LA PROPRIÉTÉ :

- ▶ Une adresse de choix dans Griffintown
- ▶ Local commercial avec ventilation de cuisine
- ▶ Local d'angle avec possibilité de terrasse extérieure
- ▶ Accès direct à plus de 700 résidents
- ▶ Voisin du Canal-de-Lachine
- ▶ À quelques pas de la rue Notre-Dame
- ▶ Excellente visibilité et devanture vitrée
- ▶ Condition de base
- ▶ Plafonds de 11 pi
- ▶ Accès rapide à la route 136 et au métro Georges-Vanier

PROFIL DÉMOGRAPHIQUE DANS UN RAYON DE 2KM



Population
de jour

100 000



67 % diplômés
universitaires



Revenu moyen
des ménages

95 000 \$



Employés
de jour

170 000



Âge
médian

40



Volume
de circulation

80 000

Av. Atwater



État civil

43 % célibataires



**TERME
DE LOCATION**

5 ans +

**LOYER
NET**À partir de
30,00 \$/pi²**LOYER
ADDITIONNEL** EST.15,98 \$/pi²**ÉLECTRICITÉ**

Exclue

DISPONIBILITÉ

Immédiate

**POSSIBILITÉ
DE TERRASSE
EXTÉRIEURE**

**INSTALLEZ
VOTRE ENTREPRISE
AU CŒUR DE
GRIFFINTOWN**



Restauration

- | | |
|-------------------|---------------------------|
| 1 Barley | 10 White Heron |
| 2 Le Vin Papillon | 11 Bagels Le Trou |
| 3 Liverpool House | 12 Lord William Pub |
| 4 Joe Beef | 13 Grinder |
| 5 Stem Bar | 14 Maman |
| 6 September Café | 15 Shay |
| 7 Parma Café | 16 Lulu's Pasta Bar |
| 8 Burgundy Lion | 17 Pizzeria Elena |
| 9 La Diperie | 18 Milky Way Cocktail Bar |

Services

- 19 Anytime Fitness
- 20 Théâtre Beanfield
- 21 F45 Griffintown
- 22 Metro Plus
- 23 Jean Coutu
- 24 ÉTS
- 25 Adonis
- 26 Costco

Transports



**Métro
Georges-Vanier**
15 minutes à pied



Bus
35, 36, 71



Bixi
< 1 minute



**Accessibilité
piétonnière : 100**

TANIA D'AVINO
Vice-Présidente, Location

514 723-3778
tdavino@mondev.ca

