

BUREAU CLÉ EN MAIN SOUS-LOCATION

2120 SHERBROOKE EST, MONTRÉAL

FABRICE MESNAGÉ

Courtier immobilier commercial

514 245 2360 ext. 1

fmesnage@kw.com

kW
COMMERCIAL



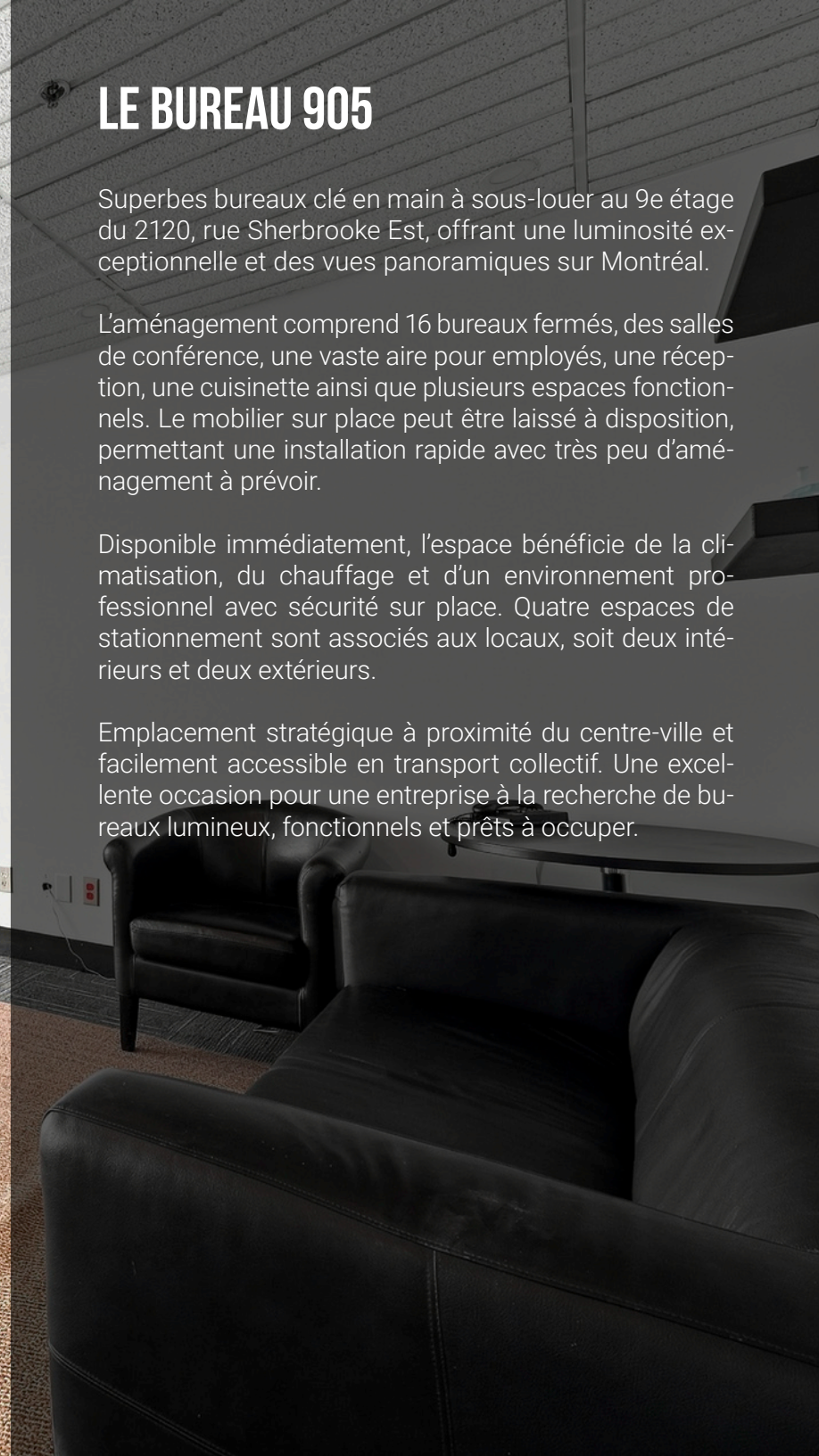
LE BUREAU 905

Superbes bureaux clé en main à sous-louer au 9e étage du 2120, rue Sherbrooke Est, offrant une luminosité exceptionnelle et des vues panoramiques sur Montréal.

L'aménagement comprend 16 bureaux fermés, des salles de conférence, une vaste aire pour employés, une réception, une cuisinette ainsi que plusieurs espaces fonctionnels. Le mobilier sur place peut être laissé à disposition, permettant une installation rapide avec très peu d'aménagement à prévoir.

Disponible immédiatement, l'espace bénéficie de la climatisation, du chauffage et d'un environnement professionnel avec sécurité sur place. Quatre espaces de stationnement sont associés aux locaux, soit deux intérieurs et deux extérieurs.

Emplacement stratégique à proximité du centre-ville et facilement accessible en transport collectif. Une excellente occasion pour une entreprise à la recherche de bureaux lumineux, fonctionnels et prêts à occuper.



LE BUREAU 905

5 643 PI²
9E ÉTAGE

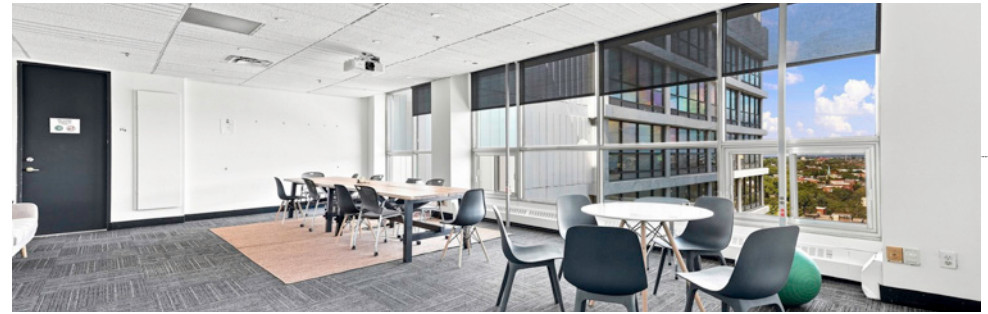
LOYER MENSUEL
13 688,20 \$ + TPS/TVQ

LOYER NET
12,00 \$ / PI²

FRAIS D'EXPLOITATION
15,96 \$ / PI²

DISPONIBLE
MAINTENANT

ÉLECTRICITÉ,
CHAUFFAGE ET
STATIONNEMENT
INCLUS



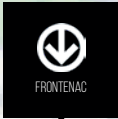
SALLE DE CONFÉRENCE (4P)



BUREAU DOUBLE



BUREAU SIMPLE

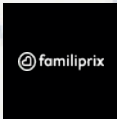


FRONTENAC

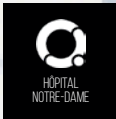
2120
SHERBROOKE
EST



AVENUE PAPIVEAU



RUE SHERBROOKE EST



AVENUE DE LOPIER



RUE DUNDAS EST

RESTAURANTS

KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

FABRICE MESNAGÉ

Depuis près de 20 ans, Fabrice Mesnagé évolue au plus haut niveau du courtage au Québec, ayant dirigé une équipe générant plus d'un demi-milliard de dollars en financement annuel.

Aujourd'hui spécialisé en immobilier commercial, il accompagne entreprises et investisseurs dans leurs projets de location, d'acquisition et de financement. Son expertise, son vaste réseau et sa connaissance des marchés nord-américain et européen lui permettent de maximiser la valeur de chaque transaction.

Affilié à Keller Williams et Dominion Lending Centres (DLC), Fabrice offre une approche intégrée, stratégique et axée sur les résultats.

514 245 2360 ext. 1
fmesnage@kw.com

