

ESPACE COMMERCIAL À LOUER

3201 TASCHEREAU, GREENFIELD PARK



MATHIEU YORKSIE

Courtier immobilier commercial
514 291 6435
mathieu@kw.com

kw
COMMERCIAL



LOCAL COMPLET

LOYER NET
LOYER ADDITIONNEL
STATIONNEMENT

18,00 \$/PI²
6,00 \$/PI²
EXTÉRIEUR COMMUN

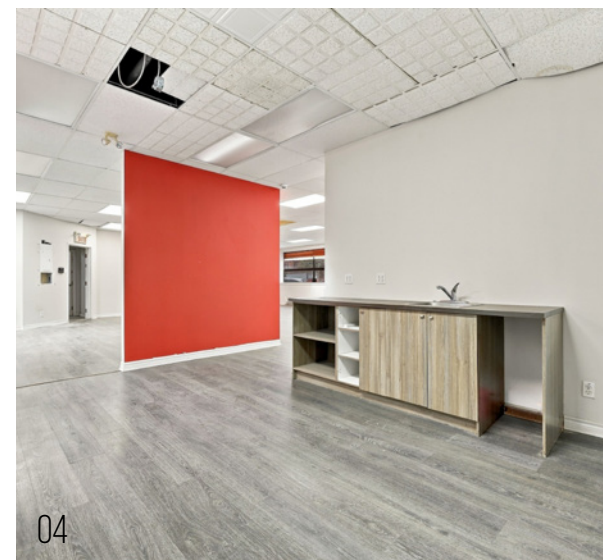
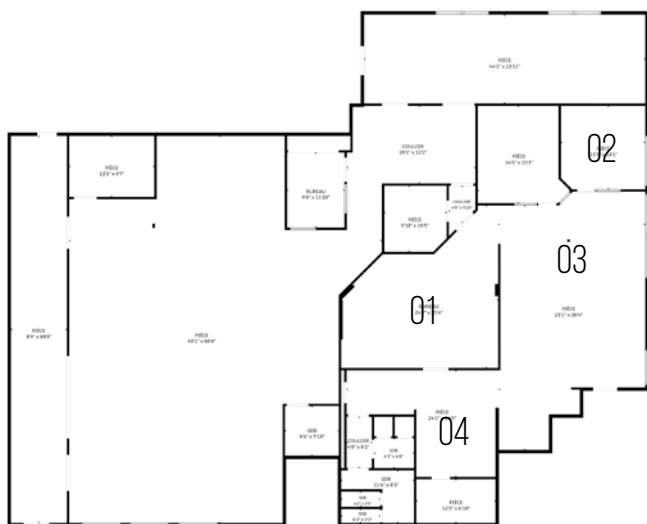
6 500 PI²

Espace commercial au rez-de-chaussée du 3201, boulevard Taschereau, offrant deux scénarios de division, pour des superficies de 2 000 à 6 500 pi².

L'espace convient à un usage médical grâce à son stationnement, sa proximité avec l'hôpital et la présence d'une clinique dentaire au 2e étage.

Une portion des locaux est aménagée en bureaux, tandis que l'espace commercial a été rénové, avec l'ajout de fenêtres offrant davantage de lumière naturelle.

Disponible pour occupation immédiate.



The floor plan shows the second floor of the building, divided into two main areas: Local 1 (shaded gray) and Local 2 (white). Local 1 contains a large room (01) and a smaller room (02). Local 2 contains a large room (01) and a smaller room (02). The plan shows various rooms, corridors, and stairs.

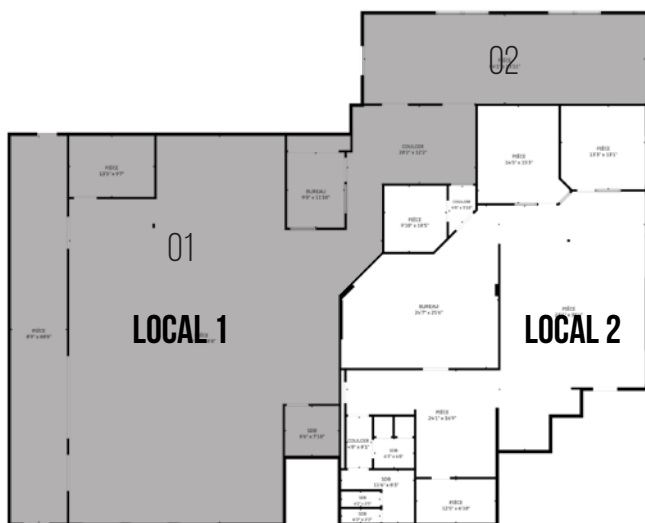
Local 1 (Gray Shaded):

- Room 01: Large room, 13' x 13'.
- Room 02: Smaller room, 13' x 13'.
- Corridor: 13' x 13'.
- Staircase: 13' x 13'.

Local 2 (White):

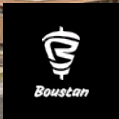
- Room 01: Large room, 13' x 13'.
- Room 02: Smaller room, 13' x 13'.
- Corridor: 13' x 13'.
- Staircase: 13' x 13'.







3201
BOULEVARD
TASCHEREAU



KW COMMERCIAL

L'immobilier commercial, propulsé par l'expérience.

KW Commercial accompagne propriétaires, investisseurs et entreprises dans leurs projets de vente, d'acquisition et de location d'immeubles commerciaux, industriels, de bureaux et multilogements, et de terrains.

Dirigée par Yannick Cloutier et Karl Lemire, notre équipe cumule plus de 25 ans d'expérience et compte 15 courtiers actifs à la grandeur du Québec, soutenus par la puissance du réseau mondial Keller Williams.

Plus de 500 transactions et 950 M\$ en ventes et en locations au cours des trois dernières années.

De l'analyse à la transaction, nous mettons notre expertise, notre réseau et notre connaissance du marché au service d'un seul objectif : maximiser la valeur de votre investissement.

Votre prochain projet commence avec KW Commercial.

514 531 3921
c.robidas@kw.com

MATHIEU YORKSIE

Une expertise terrain au service de vos projets.

Passionné d'immobilier et d'entrepreneuriat, Mathieu cumule six ans d'expérience en immobilier commercial, appuyés par une formation en administration et gestion de commerce.

De l'industriel au commerce de détail, en passant par la restauration et les bureaux, sa polyvalence lui permet de cerner rapidement vos besoins et les opportunités du marché.

Achat, vente ou location, Mathieu mise sur son expertise et un solide réseau de contacts pour faire avancer vos projets et maximiser vos résultats.

514 291 6435
mathieu@kw.com

